

## chalet en venta Fuente La Teja, Cuenca Del Guadarrama



Espectacular casa de 312 m<sup>2</sup> con diseño vanguardista y bioclimático, rodeada de naturaleza a los pies del rio Guadarrama y frente al parque regional.

Una distribución basada en interiores abiertos, diáfanos, amplios y luminosos con excelentes vistas panorámicas.

- Parcela 1.351m<sup>2</sup> según nota simple
- Salón de 50m<sup>2</sup> en doble altura con chimenea y salida directa al jardín y al chill-out.
- 3 dormitorios. Dormitorio principal en-suite con vestidor.
- Home cinema totalmente equipado y aislado acústicamente.
- Garaje de 34 m<sup>2</sup>, previsto para poder transformarse en dos dormitorios y un baño completo.
- Diseño bioclimático, calefacción y agua caliente con energía renovable. Alto ahorro energético y gran confort.
- Cubierta ajardinada

La nota singular son las entradas de luz, protagonistas fundamentales de la arquitectura de esta vivienda.

Los materiales empleados en la vivienda son de primera calidad, suelos de pizarra, puerta de acceso singular, calefacción /refrigeración por suelo radiante y caldera nueva de aerotermia (energía renovable de alto rendimiento y bajo consumo)

La casa está distribuida en dos plantas. El acceso es a través de la planta primera. Todas las estancias cuentan con grandes ventanales que hacen que la naturaleza se integre dentro de las estancias.

El diseño bioclimático permite que la casa se caliente en invierno mediante la entrada de luz solar, mientras que en verano los aleros están calculados para bloquear el sol y mantenerla fresca.

La superficie de la parcela es de 1.351m<sup>2</sup>, una superficie construida de 312.25 m<sup>2</sup> según proyecto.

Se accede a la vivienda por la planta primera a través de una singular puerta pivotante que manifiesta y marca el tono de su espacio interior. Lo primero que encontramos es un amplio hall de 15m<sup>2</sup> abierto que distribuye y permite ver la secuencia de espacios.

En esta primera planta se encuentran los tres dormitorios, dos baños, sala de proyección y un garaje cubierto de 34m<sup>2</sup>.

El dormitorio principal tiene grandes ventanales rasgados que permiten conectarse con el paisaje. Cuenta con un vestidor y un baño en suite.

En esa orientación hay otro dormitorio con amplio armario empotrado y con iguales ventanales y vistas al paisaje.

Al otro lado del hall y con grandes ventanas que, dan a la fachada principal, se encuentra un tercer dormitorio que actualmente está diseñado como lugar de trabajo.

En esta primera planta se encuentra también una sala de proyección insonorizada que vuela sobre el espacio del salón y genera un juego de alturas en éste.

Desde el hall se puede ver el espacio de 5.50m de altura que tiene el salón y al que se accede a través de una espectacular escalera diseñada a doble altura e iluminada en su recorrido por una secuencia de lucernarios.

Desde los grandes ventanales del salón, de casi 6m de altura, se puede contemplar el cauce del río Guadarrama y el Parque Regional del Curso Medio del río Guadarrama y su entorno.

La chimenea de leña ubicada en el salón cumple una doble función: organiza el espacio generando dos ambientes diferenciados y, al mismo tiempo, incorpora un sistema de proyección del aire caliente a gran altura que permite su atemperamiento de la doble altura mejorando así la eficiencia térmica y el confort interior.

Debajo de la escalera hay un aseo.

El salón conecta directamente con el comedor y la cocina. Ambos espacios están abiertos al jardín a través de grandes puertas correderas de cristal que permiten la salida directa al porche con una zona chill-out.

La cocina conecta con el paisaje y por su diseño con península permite disfrutar los momentos culinarios y de ocio.

Entre el comedor y la cocina se encuentra la entrada al cuarto de lavado y planchado, desde el cual se accede a la despensa y a la bodega, donde queda expuesta la roca natural.

La casa cuenta con suelo radiante en todas las estancias, incluido baños y garaje, con sistema de aerotermia para proporcionar calefacción/refrigeración y ACS.

La casa está ubicada en la zona de la Colonia de Torreldones, aunque pertenece al término municipal de Galapagar.

Por su ubicación, puedes llegar andando en 10 minutos a la parada del autobús que lleva a Moncloa, en 15 minutos a Renfe-Cercanías o en 30 minutos en coche a Madrid.

Torrelodones es un municipio del noroeste de la Comunidad de Madrid, situado a 29 kilómetros de Madrid.

El pueblo posee un interesante patrimonio artístico y natural y forma parte de dos rutas turísticas de la Comunidad de Madrid Una de ellas es la Ruta Imperial, que sigue parcialmente el camino histórico empleado en el siglo XVI por el rey Felipe II en sus desplazamientos desde la ciudad de Madrid hasta el Real Sitio del Escorial. La otra es la Ruta por los Castillos, Fortalezas y Atalayas, a la que queda vinculada por la Atalaya de Torrelodones una torre-vigía de origen Andalusi.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6171288</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Fuente La Teja</b>
regio:	<b>Cuenca Del Guadarrama</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>312 m2</b>
opp. terrein:	<b>1351 m2</b>
prijs:	<b>€ 915.000</b>

## **contact**

naam:	<b>CANO</b>
spreekt:	<b>Español</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>