

chalet en venta Galapagar, Cuenca Del Guadarrama



^**^EXCLUSIVO CHALET CON VISTAS ESPECTACULARES, PISCINA CLIMATIZADA Y JARDÍN

PRIVADO^**^~Este magnífico chalet se encuentra en una ubicación privilegiada, en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, con unas impresionantes vistas que convierten cada día en una experiencia única. Además, cuenta con excelentes conexiones, lo que permite disfrutar de la paz y privacidad sin renunciar a la comodidad de tener todos los servicios cerca.

~Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio y luminoso salón con chimenea, perfecto para disfrutar en cualquier época del año. Desde aquí se accede a una preciosa terraza acristalada, un espacio ideal para relajarse mientras se contemplan las espectaculares vistas. En esta misma planta encontramos un aseo de cortesía y una habitación que actualmente se utiliza como despacho, pero que fácilmente podría convertirse en un dormitorio adicional.~En la planta superior, abuhardillada, se encuentra un segundo salón que ha sido diseñado como sala de cine, un baño completo y un espacioso dormitorio con vestidor, un rincón acogedor que ofrece privacidad y comodidad.~La planta baja alberga una vivienda independiente, con una distribución funcional que la hace perfecta para recibir invitados o para ser utilizada como un espacio totalmente autónomo dentro de la casa. Aquí se encuentra un gran salón-comedor con salida directa al jardín, una amplia cocina americana con despensa, tres dormitorios de generosas dimensiones, siendo el principal en suite con un enorme baño y vestidor, mientras que los otros dos comparten un baño adicional. También dispone de un gran trastero, proporcionando un extra de almacenamiento.~El exterior de la vivienda es un auténtico oasis, con un jardín consolidado que cuenta con varios ambientes y terrazas diseñadas para aprovechar al máximo la tranquilidad del entorno. Como complemento perfecto, la propiedad dispone de una piscina cubierta climatizada con un amplio solárium, ideal para disfrutar del agua durante todo el año mientras se contemplan las impresionantes vistas.~La casa está equipada con varios aparatos de aire acondicionado tipo split, placas solares con batería física y sistema de backup, lo que garantiza eficiencia energética y confort. En definitiva, se trata de una vivienda excepcional en una ubicación inmejorable, perfecta para quienes buscan espacio, privacidad y una calidad de vida inigualable.~^**^Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual^**^~

~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es:

750.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales

750.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales

750.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales

750.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales

750.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales

750.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales

750.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales

750.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales

(ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~~

gegevens woning

Hispanicas id:	6352854
referentie:	PR99559231
nabij of in:	Galapagar
regio:	Cuenca Del Guadarrama
woningtype:	chalet
kamers:	5
opp. woning:	425 m2
opp. terrein:	2100 m2
prijs:	€ 750.000

contact

makelaar:	Remax Jumbo
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34915344831