HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/chalet/gandia-46701/6311251/

chalet en venta Gandía 46701, Safor

Exclusiva Villa con Potencial Comercial – Un Oasis de Tranquilidad y Alta Rentabilidad Turística~¿Buscas una inversión inteligente o una vivienda con encanto en un entorno natural? Esta villa única reúne lo mejor de ambos mundos: un hogar acogedor y un negocio turístico ya en funcionamiento. Todo ello en un entorno de paz, rodeado de naturaleza y con excelentes valoraciones (9,5/10) en los principales portales de reservas.~~ Características Destacadas:~4 apartamentos independientes con capacidad para hasta 17 huéspedes.~~Actualmente operando como alojamiento turístico, con 3 apartamentos en alquiler vacacional y uno reservado para uso privado.~~Ideal para familias numerosas, coliving o inversores que buscan una propiedad con retorno garantizado.~~Puntuación media de 9,5/10 en plataformas de reserva.~~ Distribución del Inmueble:~Dos estudios independientes (para 2 y 4 personas).~~Un apartamento familiar (para 4 personas, con dos dormitorios).~~Un apartamento principal en planta superior, perfecto como vivienda del propietario, con terraza panorámica, chimenea eficiente y acabados de alta calidad.~~ Entorno y Zonas Comunes:~Amplio jardín cuidado al detalle, ideal para el relax y el disfrute al aire libre.~~Piscina con tumbonas y pérgola de madera, perfecta para celebraciones de verano.~~Terrazas cubiertas con vistas a las montañas, ideales para desayunos, lectura o descanso.~~Barbacoa de obra con horno de leña y ahumador, perfecta para los amantes de la cocina al aire libre.~~ Eficiencia Energética y Tecnología: ~Sistema fotovoltaico moderno que reduce notablemente el coste energético (conectado a IBERDROLA).~~Sistema de casa inteligente para mayor comodidad y control.~~Depósito de energía térmica de 1300 litros, que apoya la calefacción central. ~~7 unidades de aire acondicionado frío/calor.~~Radiadores en todos los apartamentos y chimenea en el principal.~~ Reformas y Estado de Conservación:~Propiedad completamente modernizada:~ Renovación de electricidad y fontanería~ Instalación de ventanas nuevas~ Fachada renovada en 2025~ Cocina y baños actualizados~~ Una Oportunidad Única para Inversores y Amantes de la Naturaleza~Ya sea que desees vivir en un entorno privilegiado o gestionar un negocio turístico con alta rentabilidad, esta propiedad lo tiene todo. Una villa versátil, lista para entrar a vivir y generar ingresos desde el primer día.~~ Contacta con nosotros hoy mismo para concertar una visita o solicitar más información. ¡No dejes pasar esta oportunidad!~~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietari ([[utilice el formulario para contactar]]) .~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y administración.~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~Nota importante: El anuncio se muestra a título

informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos. La inmobiliaria que elige Valencia

gegevens woning

Hispacasas id:	**6311251**
referentie:	**V2953**
nabij of in:	**Gandía 46701**
regio:	**Safor**
woningtype:	**chalet**
kamers:	**7**
opp. woning:	**348 m2**
opp. terrein:	**913 m2**
prijs:	**€ 655.000**

contact

makelaar:	**Callaghan Inmobiliaria**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34691600700**