

## chalet en venta Gandía 46701, Safor



Presentamos esta magnífica oportunidad en Gandía, donde se encuentran disponibles dos chalets independientes. Situados a tan solo unos pasos de la renombrada Playa de Gandía, estos inmuebles cuentan con una superficie total construida de 402 m2. Estas casas ofrecen un amplio espacio interior que incluye ocho habitaciones y tres baños entre los dos, ideales para disfrutar en familia o recibir huéspedes. Las propiedades están en buen estado y poseen cocinas equipadas, carpintería interior de madera y suelos de gres que aportan calidez al ambiente. Además, destacan por sus múltiples terrazas ideales para relajarse mientras disfrutas del clima mediterráneo; el balcón te proporciona vistas despejadas sobre entornos naturales cercanos. Los exteriores no decepcionan: jardines amplios perfectos para los más pequeños dentro del complejo residencial. Este chalet también cuenta con garaje incluido así como parking adicional. Aprovecha esta oferta única antes que desaparezca! Recuerda: La información aquí presentada tiene carácter meramente orientativo.~~REGISTRO DE AGENTES DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA RAICV (utilice el formulario para contactar) APIVA ASOCIADO nº 0004.~INMOBILIARIA CYR 2011 S.L. con CIF nº B (utilice el formulario para contactar) y dirección fiscal: Gran via Ramón y Cajal nº 37 (46007) Valencia.~~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos expuestos tienen carácter meramente orientativo.~La superficie del inmueble son metros según catastro.~El mobiliario, electrodomésticos, enseres y objetos de decoración no están incluidos en el precio.~~CLAÚSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS (LEY 10/2025):~~PRECIO DE VENTA: 925.000 € + GASTOS.~El precio no incluye los siguientes gastos: Notaría, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Valencia, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real

Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ~~~ Comprometidos con tu ilusión

## gegevens woning

Hispacasas            **6330123**  
id:  
referentie:        **CHS0010GC**  
nabij of in:       **Gandía 46701**  
regio:                **Safor**  
woningtype:       **chalet**  
kamers:                **8**  
opp. woning:        **402 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                 **€ 925.000**

## contact

makelaar:                **Carmina Reig Inmobiliaria**  
naam:                        **niet opgegeven**  
spreekt:                    **niet opgegeven**  
telefoon:                  **+34963261717**