

## chalet en venta Garrucha, Levante Almeriense



Esta impresionante villa de generosas proporciones está situada en la codiciada zona de Las Marinas, en Garrucha, en una parcela privada de unos 600 m<sup>2</sup> y ofrece un espacio habitable excepcional, vistas al mar y una ubicación inmejorable a solo 300 metros de la playa. La propiedad se encuentra a pocos pasos del animado puerto de Garrucha, con sus populares restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y servicios cotidianos, lo que la convierte en una opción ideal para aquellos que buscan una casa espaciosa en la costa con todas las comodidades a mano.~~Diseñada para vivir cómodamente durante todo el año y disfrutar del ocio, la planta baja se centra en un amplio espacio diáfano de aproximadamente 86 m<sup>2</sup> que combina el salón, el comedor y la moderna cocina. Esta estancia disfruta de una excelente luz natural y de un amplio espacio tanto para el uso diario como para reuniones con la familia o los amigos. En esta planta también se encuentran un dormitorio de invitados y un cuarto de baño contemporáneo con sauna incorporada, ambos espacios diseñados para facilitar el acceso a personas con discapacidad. La planta baja incluye además un lavadero independiente y un aseo exterior para uso cuando se disfruta de la zona de la piscina.~~La escalera conduce a la primera planta, donde un luminoso rellano central forma una segunda zona de salón con un techo abovedado. El dormitorio principal cuenta con grandes armarios empotrados y un cuarto de baño en suite recién instalado, así como acceso a la terraza, mientras que los otros tres dormitorios dobles tienen armarios empotrados y acceso directo a las distintas terrazas de la planta superior, con las habitaciones delanteras disfrutando de excelentes vistas al mar. Un moderno cuarto de baño familiar con ducha a ras de suelo completa esta planta. Hay otra escalera que conduce al solárium de la azotea, que cubre la mayor parte de la superficie de la propiedad.~~Los espacios exteriores están diseñados para un bajo mantenimiento y el máximo disfrute, con baldosas antideslizantes en toda la superficie y una generosa piscina en forma de L complementada con un lujoso jacuzzi bajo una glorieta construida expresamente para ello. Hay amplias zonas para tomar el sol, comer y relajarse con total privacidad, lo que hace que el jardín sea ideal tanto para pasar días tranquilos en casa como para recibir invitados. La propiedad también incluye un gran garaje, una cochera con acceso por control remoto, un útil espacio de almacenamiento e instalaciones modernas, como internet de fibra óptica y paneles solares.~~Con un excelente espacio interior, un alto nivel de privacidad y una magnífica ubicación en uno de los barrios costeros más codiciados de Garrucha, esta villa es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler de calidad.~~Para obtener más información sobre esta propiedad o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros. Para ver más propiedades como esta, visite nuestra página web: (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6338809**  
referentie: **02624**  
nabij of in: **Garrucha**  
regio: **Levante Almeriense**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **327 m2**  
opp. terrein: **696 m2**  
prijs: **€ 1.150.000**

## contact

makelaar: **Clover**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950121229**