

## chalet en venta Genoves, Zona Norte



Excelente chalet urbano con vistas panorámicas situado sobre una amplia parcela rústica de 3.840 m2 aproximadamente, ubicado en la conocida urbanización Pino Chico, una zona muy tranquila rodeada de naturaleza, ideal para disfrutar de privacidad y calidad de vida. ~~Su ubicación es excelente, a tan solo 2 km de El Genovés y a 6 km de Xàtiva, con buen acceso por carretera.~~La parcela se encuentra totalmente vallada, con puerta automática de entrada, y ofrece múltiples espacios exteriores: piscina con depuradora, paellero, trastero y una construcción independiente con posibilidad de habilitar como casa de invitados. Además, dispone de aparcamiento cubierto con capacidad para dos vehículos.~~La vivienda cuenta con aproximadamente 260 m2 construidos, distribuidos en dos plantas:~~En planta baja se encuentra un espacio ideal como zona de ocio o reuniones, compuesto por salón, cocina y baño completo, con muchas posibilidades de uso. Además en esta planta destaca un amplio espacio cubierto tipo terraza/porche, con gran personalidad gracias a su integración con la roca natural del terreno, creando un ambiente único y muy especial, perfecto como zona chillout, comedor de verano o área de descanso.~~Accedemos a la vivienda a través de unas escaleras que conducen a una amplia marquesina, perfecta para disfrutar de las vistas y del entorno. En su interior encontramos un distribuidor que da paso a un amplio salóncomedor con chimenea y split de aire acondicionado, muy luminoso gracias a sus grandes ventanales con salida directa a la marquesina. Dispone también de una cocina amplia equipada con electrodomésticos básicos, igualmente con acceso al exterior. La zona de descanso se compone de tres dormitorios, el principal y uno secundario con armarios empotrados, además de un baño completo con bañera.~~Cabe destacar su excelente ubicación, la tranquilidad del entorno, el buen estado general de la vivienda y la parcela, así como la gran luminosidad y ventilación en todas las estancias. La vivienda cuenta además con ventanas tipo climalit y mallorquinas, aportando confort y eficiencia.~~Una propiedad ideal para quienes buscan espacio, naturaleza y cercanía a la ciudad.~~Puede que este sea el chalet que estabas buscando... ¡Solicita información sin compromiso!

### gegevens woning

Hispacasas            **6382009**  
id:  
referentie:            **X04359**  
nabij of in:            **Genoves**

### contact

makelaar:            **Inmobiliaria Gesinco**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34962878300**

regio: **Zona Norte**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **260 m2**  
opp. terrein: **3840 m2**  
prijs: **€ 515.000**