

## chalet en venta Gijón Centro 33201, Gijón



Villa de diseño con vistas panorámicas en Cabueñes, Gijón~~En una de las zonas más exclusivas de Gijón, se alza esta espectacular villa de diseño contemporáneo rodeada de naturaleza y con unas vistas abiertas que te dejarán sin aliento. ~Ubicada en una finca privada de 2.273 m2, esta propiedad combina elegancia, eficiencia y confort en cada detalle.~~ Características principales:~ • Superficie construida: 469 m2 distribuidos en dos plantas~ • Parcela: 2.273 m2 con jardines perfectamente integrados y piscina infinity~ • Piscina infinity con suelo porcelánico, zona de solárium y acabados de diseño~~ Planta principal:~ • Amplio salón-comedor con chimenea y salida directa a la terraza perimetral acristalada, que enmarca unas vistas impresionantes a la ciudad de Gijón.~ • Cocina de diseño con isla central, perfectamente integrada en la zona de día.~ • Tres dormitorios, uno de ellos la suite principal con vestidor y baño privado.~ • Despacho independiente, ideal para teletrabajar.~ • Dos baños completos más un aseo de cortesía en la entrada.~~ Planta baja:~ • Elegante salón secundario con chimenea, con salida directa a la terraza mediante una gran ventana osciloparalela.~ • Dormitorio de invitados amplio y luminoso.~ • Baño completo con ducha y zona de lavandería independiente.~ • Garaje con capacidad generosa y acceso directo a la vivienda.~~ Detalles técnicos y de confort:~ • Calefacción por suelo radiante mediante aerotermia y geotermia, máxima eficiencia energética.~ • Sistema de aspiración centralizado en toda la casa.~ • Ventanas de PVC de alta gama.~ • Suelos de parquet en todas las estancias.~ • Todas las estancias con salida a la terraza, garantizando luminosidad y conexión con el entorno.~~ Materiales exteriores~ • Revestimiento principal: mortero monocapa blanco o enfoscado pintado con pintura mineral o acrílica. Tiene una textura lisa y un acabado mate típico de las viviendas de diseño moderno.~ • Zócalo y pilares inferiores: revestimiento en piedra basáltica o porcelánico efecto piedra antracita, muy resistente a la humedad y que aporta contraste estético.~ • Carpintería exterior: aluminio o PVC en gris antracita, con rotura de puente térmico y cristales Climalit o similar.~ • Persianas o lamas verticales: en madera tropical tratada o composite efecto madera, colocadas en las zonas bajas, aportando calidez y privacidad.~ • Barandilla superior: metálica o de acero inoxidable lacado, con líneas minimalistas.~~ Entorno y pavimentos~ • Rampa y acceso: hormigón pulido o impreso gris claro.~ • Cubierta: invertida y plana con aislamiento térmico y lámina impermeable.~~La vivienda cuenta con licencia VUT (Vivienda de Uso Turístico), lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para uso residencial como para obtener rentabilidad mediante alquiler vacacional.~~ Un hogar de ensueño en el corazón de Cabueñes~~Una villa única, donde el diseño y la comodidad se fusionan con un entorno natural privilegiado.~Perfecta para quienes buscan privacidad, exclusividad y vistas espectaculares a Gijón.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6326569**  
referentie: **3555\_05401**  
nabij of in: **Gijón Centro 33201**  
regio: **Gijón**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **469 m2**  
opp. terrein: **2273 m2**  
prijs: **€ 1.190.000**

## contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**