

chalet en venta Gines, Metropolitana De Sevilla



Bonita vivienda situada en el Conjunto Residencial El Prado, una zona residencial, muy tranquila, familiar y a solo 10 minutos de Sevilla. ~~En sus 187,86 m2 de superficie construida, según datos registrales, dispone espacios amplios y luminosos distribuidos en dos plantas. ~~En su primera planta nos encontramos con un bonito porche de acceso que nos lleva al vestíbulo de la vivienda. Este distribuye la planta en dos zonas: la zona privada donde un amplio pasillo con un gran armario empotrado distribuye los tres dormitorios y dos baños con placa de ducha. ~Al otro lado del vestíbulo de entrada encontramos un luminoso salón comedor y la cocina con un gran lavadero y salida a directa al patio trasero.~A través de una bonita escalera llegamos a la planta alta de la vivienda que se compone de un gran distribuidor, tres dormitorios y un baño con placa de ducha. ~Todas las estancias de la vivienda son exteriores.~~En cuanto a instalaciones, cuenta con agua caliente con termo de gas natural, aire acondicionado centralizado en toda la casa, aire acondicionado tipo Split en salón y en dos dormitorios de la planta alta. Dispone de placas fotovoltaicas y, aunque no tiene chimenea actualmente, dispone de la instalación del tiro en el salón. ~~La parcela, de 403 m2 de superficie registral, dispone de una amplia zona de aparcamiento donde pueden aparcar 2 o 3 vehículos cómodamente, un gran trastero, bonito jardín con riego automático con agua de pozo, árboles frutales, porche de acceso a la zona principal de la vivienda, una bonita piscina de cloración por sal y un patio trasero con salida desde la cocina y desde la piscina.~La urbanización dispone de club social y pista deportiva.~~La vivienda se encuentra en una zona rodeada por urbanizaciones de renombre y dispone de los servicios necesarios para el día a día cercanos, colegios, parques infantiles, zonas de ocio, supermercados y comercios próximos. Dispone de paradas de autobús que comunican con el centro de Sevilla a pocos metros.~~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles.~Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador y/o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía. ~Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989)~Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6339994**
referentie: **3450-09054**
nabij of in: **Gines**
regio: **Metropolitana De Sevilla**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **187 m2**
opp. terrein: **403 m2**
prijs: **€ 498.000**

contact

makelaar: **RE/MAX Innova**
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX
Innova**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955673044**