

chalet en venta Gójar, Vega De Granada



Con la llegada del verano, imagina disfrutar de momentos inolvidables en tu propio oasis. Este impresionante chalet independiente en Gojar te ofrece una experiencia única con su hermoso jardín y refrescante piscina , ideales para relajarte bajo el sol o compartir gratos instantes con familiares y amigos. La propiedad cuenta con una superficie construida de 270 m2 que incluye un semisótano preparado como apartamento independiente, ideal para huéspedes o alquiler . Con cinco amplias habitaciones (una ubicada en planta primera) y dos baños completos, este hogar garantiza confort total. Su cocina espaciosa está equipada con lavadero y acceso directo al encantador jardín Huerto donde podrás cultivar tus propias verduras . Además, dispone de trastero, terraza muy soleada , garaje , instalaciones energéticamente eficientes, calefacción y aire por conductos de aerotermia, placas solares . Ubicado estratégicamente cerca de autobuses urbanos y colegios ¡Este chalet es sin duda una oportunidad inmejorable, solo tienes que traer tus muebles e instalarte para disfrutar de un verano diferente.~Contáctanos hoy mismo para visitarlo.~ El inmueble se vende sin mobiliario.~ Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~ El precio puede ser susceptible de modificación sin previo aviso.~ Validez del anuncio: Hasta fin de contrato.~ Gastos según Ley.~~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~1) IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~ En el caso de viviendas de obra nueva: IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido) y AJD correspondiente.~ En el caso de inmuebles de segunda transmisión: ITP sobre el mayor de los valores entre el "Precio de venta" o el "Valor de referencia catastral" oscilando entre el 2% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.~2) NOTARIA Y REGISTRO: Gastos sujetos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la Notaría en un precio de entre 250€ y 600€ aprox., y en el caso del Registro en un precio de entre 200€ y 500€ Aprox. (Real Decreto 1426/1989 y Real Decreto 1427/1989).~3) HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: NO INCLUIDOS~4) EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~~PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON su agente inmobiliario DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DE CADA COMPRADOR.

gegevens woning

Hispacasas id: **6380869**
referentie: **DK014931**
nabij of in: **Gójar**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **270 m2**
opp. terrein: **410 m2**
prijs: **€ 349.000**

contact

makelaar: **Duokasa**
naam: **inmovilla 9323**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34625461836**