

## chalet en venta Gójar, Vega De Granada



Presentamos esta exclusiva propiedad independiente situada en la codiciada calle Cerro Bufón 2, en Gójar. Un hogar que no solo destaca por su amplitud y diseño, sino por ser una referencia en sostenibilidad y ahorro energético, situada en un entorno privilegiado con vistas panorámicas a Sierra Nevada.~Máxima Eficiencia Energética:~La vivienda está proyectada para el futuro. Cuenta con un avanzado sistema de 10 placas fotovoltaicas que minimizan el consumo eléctrico. Además, tanto la calefacción como el agua caliente sanitaria (ACS) funcionan mediante aerotermia, la tecnología más eficiente y limpia del mercado, garantizando un confort térmico óptimo durante todo el año con un coste mínimo.~Distribución por Plantas:~Planta Segunda: El Refugio Privado (Zona de Noche)~Dedicada al descanso y la privacidad, esta planta alberga:~3 Dormitorios exteriores, todos con magnífica luz natural.~Dormitorio Principal Suite: Un espacio de ensueño que incluye un baño privado, un funcional vestidor y un balcón privado con vistas inigualables a las cumbres de Sierra Nevada.~Un segundo baño completo para dar servicio al resto de habitaciones.~Planta Primera: Elegancia y Confort (Zona Social)~El nivel principal de la vivienda destaca por su luminosidad y espacios abiertos:~Salón-Comedor: Amplio y acogedor, con acceso directo a una terraza panorámica ideal para disfrutar de los atardeceres.~Cocina de Diseño: Recientemente reformada de forma integral, con acabados modernos y materiales de primera calidad.~Baño completo adicional en esta planta.~Planta Baja / Semisótano: Un Espacio Independiente~Con salida directa al jardín y la zona de piscina, este nivel ofrece una versatilidad única, funcionando casi como una segunda vivienda:~Salón propio y cocina independiente.~2 Dormitorios adicionales y baño completo.~Zona de lavandería independiente y práctico cuarto de almacenaje o despensa.~Exteriores de Ensueño:~La zona exterior ha sido diseñada para el máximo disfrute y comodidad:~Zona de Aguas: Una increíble piscina privada rodeada de solárium.~Ocio: Zona de barbacoa techada con una pérgola de panel sandwich, el escenario perfecto para reuniones familiares y eventos sociales.~Garaje: Zona de estacionamiento abierto con capacidad para dos vehículos, equipada con punto de carga para coches eléctricos.~Detalles Técnicos y Ubicación~Ubicación: Calle Cerro Bufón 2, Gójar (Granada).~Climatización: Aerotermia y Placas Solares (Consumo casi nulo).~Vistas: Sierra Nevada y Vega de Granada.~Estado: Excelente, lista para entrar a vivir.~Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de alta gama que combine la paz del entorno natural con la máxima tecnología en eficiencia energética. ¡Venga a conocerla!~Ref. NAVEROSKWK-0003-IBV~Visita nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar) ~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página son aproximadas y tienen carácter descriptivo.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6382303**  
referentie: **NAVEROSKWK-0003-IBV**  
nabij of in: **Gójar**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **206 m2**  
opp. terrein: **352 m2**  
prijs: **€ 360.000**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**