

## chalet en venta Gójar, Vega De Granada



Presentamos esta exclusiva propiedad independiente situada en Gójar. Un hogar que no solo destaca por su amplitud y diseño, sino por ser una referencia en sostenibilidad y ahorro energético.~La vivienda cuenta con un avanzado sistema de 10 placas fotovoltaicas, además, tanto la calefacción como el agua caliente sanitaria (ACS) funcionan mediante aerotermia.~Distribución por Plantas:~Planta Segunda:~3 Dormitorios exteriores.~Dormitorio Principal Suite: Un espacio de ensueño que incluye un baño privado, un funcional vestidor y un balcón privado con vistas inigualables a las cumbres de Sierra Nevada.~Un segundo baño completo para dar servicio al resto de habitaciones.~Planta Primera: Elegancia y Confort (Zona Social)~El nivel principal de la vivienda destaca por su luminosidad y espacios abiertos:~SalónComedor: Amplio y acogedor, con acceso directo a una terraza panorámica ideal para disfrutar de los atardeceres.~Cocina de Diseño: Recientemente reformada de forma integral, con acabados modernos y materiales de primera calidad.~Baño completo adicional en esta planta.~Planta Baja / Semisótano: Un Espacio Independiente~Con salida directa al jardín y la zona de piscina, este nivel ofrece una versatilidad única, funcionando casi como una segunda vivienda:~Salón propio y cocina independiente.~2 Dormitorios adicionales y baño completo.~Zona de lavandería independiente y práctico cuarto de almacenaje o despensa.~Exteriores de Ensueño:~ Una increíble piscina privada rodeada de solárium.~Zona de barbacoa techada con una pérgola de panel sandwich.~Zona de estacionamiento abierto con capacidad para dos vehículos, equipada con punto de carga para coches eléctricos.~¿No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~Las

superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6382365</b>
referentie:	<b>18558</b>
nabij of in:	<b>Gójar</b>
regio:	<b>Vega De Granada</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>206 m2</b>
opp. terrein:	<b>352 m2</b>
prijs:	<b>€ 360.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Viviendas Y Locales</b>
	<b>Granada</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34958256725</b>