

chalet en venta Gran Alacant, Baix Vinalopó



Descubre una exclusiva promoción de villas en Gran Alacant, donde el diseño moderno se fusiona con la funcionalidad y el confort. Estas impresionantes viviendas de 168 m² cuentan con cuatro amplios dormitorios, incluyendo un elegante dormitorio principal en suite que dispone de vestidor. La cocina es completamente personalizable para adaptarse a tus necesidades y estilo de vida. Con enormes ventanales que permiten una abundante entrada de luz natural, cada villa ofrece un ambiente cálido y acogedor gracias a su distribución excepcionalmente pensada en doble altura. El modelo Miró se sitúa sobre parcelas desde 318 m², brindando espacios exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Además, disfruta de la mejor ubicación: estás a solo tres minutos caminando hacia las hermosas playas del Carabassi; siete minutos te separan del aeropuerto; diez minutos hasta Santa Pola; quince hasta Elche y veinte hasta Alicante capital. No dudes en contactarnos para visitar, te estaremos esperando. ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son

orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6298274**
referentie: **VIGMMR001**
nabij of in: **Gran Alacant**
regio: **Baix Vinalopó**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **168 m2**
opp. terrein: **318 m2**
prijs: **€ 805.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**