

## chalet en venta Guadalupe De Maciascoque, Huerta De Murcia



Crea el hogar que siempre has soñado en esta vivienda adosada en Naturae Jerónimos y estrena una casa actual, luminosa y pensada para disfrutar tanto del interior como del exterior, a un paso de la UCAM y en una de las zonas más demandadas de Guadalupe.~Nada más entrar, la parcela privada de 38 m2 con piscina propia se convierte en el corazón de la vivienda: un oasis para desconectar después del trabajo, hacer una barbacoa con amigos o simplemente leer al sol. El cerramiento transitable sobre la piscina permite ganar metros de uso cuando lo necesitas, convirtiendo el exterior en una extensión natural del salón durante todo el año.~En la planta baja, la cocina con isla se abre al salón creando un único espacio donde cocinar, charlar y compartir se vive de forma muy natural. Las grandes ventanas conectan con el patio trasero de 7 m2, perfecto como rincón verde, zona de juegos o pequeño chill out. En esta misma planta, un dormitorio y un baño completo aportan comodidad extra, ideal para invitados, trabajo desde casa o para quien prefiera evitar escaleras.~La primera planta está pensada como un refugio privado. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite, creando una auténtica “master suite” donde empezar y terminar el día con calma. El actual vestidor nació como dormitorio y puede volver a serlo fácilmente, recuperando así el cuarto dormitorio si tu familia crece o necesitas otro espacio de trabajo o estudio. En esta planta se suma otro dormitorio y un baño adicional, lo que permite que cada miembro de la familia tenga su propio espacio cómodo y luminoso. La distribución está pensada para que tanto el descanso como el estudio o el teletrabajo se hagan en un entorno amplio, silencioso y lleno de luz.~El sótano está dividido en dos zonas: un amplio espacio de ocio que puede ser sala de cine, zona de juegos, gimnasio en casa o salón de reuniones, y otra área independiente destinada a aparcamiento de vehículos. Aquí se ubica también el lavadero, separando las tareas domésticas de las zonas nobles de la vivienda y ayudando a mantener la casa siempre ordenada.~~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento

profesional en todo el proceso con nosotros.~ Información legal~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~ Gastos de la compra~Impuestos (ITP)~Con bonificación: 3 %~Sin bonificación: 7,75 %~Notaría y Registro: aprox. 1.000 €~Honorarios de agencia: 3 % + IVA, con un mínimo de 3.000 € + IVA(No incluidos en el precio de venta)~

## **gegevens woning**

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Hispacasas id: | <b>6346036</b>                  |
| referentie:    | <b>IMT-06407</b>                |
| nabij of in:   | <b>Guadalupe De Maciascoque</b> |
| regio:         | <b>Huerta De Murcia</b>         |
| woningtype:    | <b>chalet</b>                   |
| kamers:        | <b>3</b>                        |
| opp. woning:   | <b>187 m2</b>                   |
| opp. terrein:  | <b>36 m2</b>                    |
| prijs:         | <b>€ 419.900</b>                |

## **contact**

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| makelaar: | <b>Inmotasa Profesionales</b> |
| naam:     | <b>Inmobiliarios</b>          |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>         |
| telefoon: | <b>+34968691312</b>           |