

## chalet en venta Guardamar Del Segura, Baix Segura



Espaciosa villa con orientación sur y piscina privada en una parcela de 805 m<sup>2</sup> cerca de Guardamar

Esta impresionante villa se sitúa en una generosa parcela de 805 m<sup>2</sup> cerca de Guardamar del Segura, en la hermosa Costa Blanca. La propiedad ofrece una excelente combinación de espacio, privacidad y comodidad al estilo mediterráneo, a pocos minutos de la costa.

Con una superficie construida de 289 m<sup>2</sup>, esta villa presume de interiores luminosos, amplias zonas exteriores y diversas comodidades que la hacen ideal como residencia permanente o como un refugio vacacional de lujo.

### Distribución cómoda

La villa cuenta con tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños. Uno de los dormitorios se encuentra en un apartamento de invitados independiente con baño en suite, lo que ofrece mayor privacidad para invitados o familiares.

En el interior, también encontrará una cocina independiente totalmente equipada, un salón amplio y luminoso y un práctico lavadero. Para un confort óptimo durante todo el año, la propiedad está equipada con:

Aire acondicionado

Calefacción central de gas

Calefacción central adicional

Ventiladores de techo

Doble acristalamiento

Exteriores de estilo mediterráneo

El espacio exterior es uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Gracias a su orientación sur, podrá disfrutar del sol todo el día alrededor de la hermosa piscina privada de 10 x 5 metros.

El jardín está diseñado con diversas zonas para relajarse y disfrutar del aire libre, incluyendo:

Jardín paisajístico con vistas a la piscina

Cocina exterior con barbacoa y zona de bar

Ducha exterior y aseo exterior independiente

Solarium privado con vistas abiertas al jardín y a la piscina

Además, la propiedad cuenta con portones eléctricos y aparcamiento privado en la parcela.

Excelente ubicación

La villa está estratégicamente ubicada, con todos los servicios a poca distancia y bien comunicada con los alrededores.

\*\*Playas de Guardamar del Segura a unos 10 minutos

\*\*Campos de golf a unos 10 minutos

\*\*Tiendas y restaurantes a unos 5 minutos

\*\*Aeropuerto de Alicante-Elche a unos 30 minutos

\*\*Esta villa ofrece una combinación única de amplia parcela, soleados espacios exteriores y una ubicación privilegiada cerca de la playa, el golf y los servicios: una vivienda perfecta para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo en la Costa Blanca.

## gegevens woning

Hispanicas id:	<b>6357772</b>
referentie:	<b>BESLP2769</b>
nabij of in:	<b>Guardamar Del Segura</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>289 m2</b>
opp. terrein:	<b>805 m2</b>
prijs:	<b>€ 625.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Bognar estates</b>
naam:	<b>Janine Bognar</b>
spreekt:	<b>Alemán, Español, Holandés, Inglés</b>
telefoon:	<b>0034612242134</b>