

## chalet en venta Guía De Isora, Zona Suroeste



Presentamos a su atención un proyecto único de villa exclusiva The Abama Hills situada en primera línea del resort Abama Golf junto al famoso Hotel Ritz-Carlton Abama 5\*. La villa se encuentra en una parcela de 953m<sup>2</sup> y 40 metros de largo, tiene vistas panorámicas desde todas las plantas y zonas de estar a los campos de golf, el Océano Atlántico y la vecina isla de La Gomera.~~El espectacular y espacioso salón de doble altura crea la composición central de un hogar lleno de luz y vida, con magníficas vistas a los campos de golf, el Océano Atlántico y una hipnotizante vista de la vecina isla de La Gomera desde la parte delantera de la casa.~La hermosa cocina se convirtió en un punto focal en la segunda planta, ofreciendo impresionantes vistas desde la cocina y la zona de comedor en la terraza privada.~~Equilibrando esta composición, el lujoso dormitorio principal con jacuzzi en su propia terraza se sitúa al otro lado de la primera planta, ofreciendo vistas panorámicas de los campos de golf empapados de verdor, con el vasto océano como telón de fondo.~~Pasando a la planta baja, entramos en la zona con tres dormitorios de invitados, dos de los cuales tienen acceso a su propio jardín privado de estilo japonés con una zona de estar junto a la chimenea.~~La casa tiene dos piscinas, una de las cuales se encuentra en la planta baja y tiene 18 metros de largo, con una zona de tumbonas y jacuzzi integrado en la superficie del agua, creando una única superficie de agua de 36 metros de largo. La segunda piscina se encuentra en la azotea. Hay tres zonas en la azotea: una zona central con una piscina de 8 metros de largo, una zona de barbacoa y una gran zona de comedor a la sombra de una pergola y equipada con su propio aseo y ascensor. El ala derecha tiene una zona de estar con sofá y chimenea, mientras que el ala izquierda tiene una zona para tomar el sol con amplias tumbonas y ducha.~~Pasando a la planta sótano, entramos en la zona de entrada central de la villa con la bodega integrada. En esta planta la villa cuenta con un garaje para 3 coches y zona de aparcamiento exterior. Otra habitación está diseñada específicamente como un espacio adicional donde el futuro propietario puede colocar una zona de spa, cine en casa, gimnasio, oficina o apartamento privado de acuerdo a sus deseos. Además, en la planta sótano hay lavandería, sala de máquinas, trastero.~~Se vende parcela con licencia de obra, proyecto técnico y propuesta de diseño para la construcción de una villa residencial de lujo. El proyecto de diseño incluye la documentación necesaria para que el comprador encargue la ejecución de la obra y el diseño de la villa, incluyendo referencias para la adquisición de los muebles incluidos en la propuesta de decoración. El precio de adquisición de la parcela con licencia de obra, proyecto técnico y propuesta de diseño es de 2.850.000€ más impuestos. Por su parte, se estima un valor aproximado para la construcción de la villa a partir de 2.150.000€. Se hace constar que se trata de un valor aproximado y orientativo. El precio final de la obra dependerá de las modificaciones y elecciones del comprador sobre la distribución, el diseño, y los materiales y acabados, de las variaciones futuras del coste de los materiales y de la negociación del presupuesto de obra con la empresa constructora elegida por el comprador. En

consecuencia, el vendedor no ofrecera garantias al comprador ni respondera por el precio final de la obra, ni por el resultado final del proyecto, debiendo encargar el comprador la ejecucion de los trabajos a los profesionales oportunos.(Arquitecto, Aparejador y Impresa de Constructora).~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de escritura. Las superficies expresadas son de carácter descriptivo y aproximados. Los precios son susceptibles de modificación sin previo aviso. ~Ref. LUX00120

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6219665**  
referentie: **LUX00120**  
nabij of in: **Guía De Isora**  
regio: **Zona Suroeste**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **953 m2**  
opp. terrein: **1053 m2**  
prijs: **€ 2.850.000**

## **contact**

makelaar: **Luxvita**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34636173122**