

chalet en venta Guía De Isora, Zona Suroeste



Presentamos una propiedad única, singular y difícil de encontrar en Canarias: una gran finca privada con varias viviendas independientes, situada en un entorno natural privilegiado, rodeada de vegetación tropical y absoluta tranquilidad, en la zona de Chío (Guía de Isora).~Una finca concebida como complejo residencial, ideal para quienes buscan vivir rodeados de naturaleza, privacidad y espacio, con la posibilidad de alojar a familia, invitados o desarrollar un proyecto de vida compartido, sin renunciar a independencia a 30 minutos del Aeropuerto Tenerife Sur.~~La propiedad se asienta sobre una parcela de 10.005 m2 y está compuesta por 6 casas y 4 apartamentos independientes, distribuidos dentro de la finca con amplias zonas exteriores, jardines y espacios abiertos.~DATOS PRINCIPALES~• Superficie de parcela: 10.005 m2~• Superficie construida registrada: 873,59 m2~• Superficie útil total (incluyendo zonas deportivas y piscinas): 1.138,74 m2~• Año de construcción: 1994~• Finca coordinada con Catastro y obra nueva inscrita en el Registro.~~DISTRIBUCIÓN Y ZONAS COMUNES~El conjunto incluye:~• Vivienda principal de mayor tamaño~• 3 casas independientes con porches y terrazas~• Jaima para celebraciones y eventos~• 4 Apartamentos autónomos~• Dos piscinas: una exterior y otra interior climatizada, para poder disponer todo el año~• Pista de tenis de hierba~• Zona exterior con ajedrez gigante.~• Jardines consolidados y caminos interiores~Desde distintos puntos de la finca se disfrutan vistas abiertas y espectaculares al océano, que aportan amplitud y una sensación constante de conexión con el entorno natural.~~INSTALACIONES Y SUMINISTROS~La finca cuenta con:~• Abastecimiento de agua procedente de galería y del suministro municipal.~• Placas solares para el calentamiento de agua, mejorando la eficiencia energética.~• Dispone de luz por medio de empresa eléctrica externa.~~ENTORNO~Ubicada en una zona tranquila y elevada, con vistas despejadas hacia el mar y el paisaje del suroeste de Tenerife.~Bien comunicada con la costa y los principales servicios, pero sin la presión del turismo masivo.~El clima templado durante todo el año permite disfrutar plenamente de los espacios exteriores, las piscinas y las zonas deportivas.~~En definitiva, se trata de una propiedad poco habitual por tamaño, número de viviendas, equipamiento y vistas, especialmente indicada para familias amplias o para quienes buscan una residencia privada con espacio, privacidad y un entorno natural privilegiado con el océano como telón de fondo.~~Información detallada y visitas privadas disponibles bajo solicitud~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~**Contacta para extender información...

gegevens woning

Hispacasas id: **6349397**
referentie: **0067-04604**
nabij of in: **Guía De Isora**
regio: **Zona Suroeste**
woningtype: **chalet**
kamers: **15**
opp. woning: **1495 m2**
opp. terrein: **10005 m2**
prijs: **€ 2.499.000**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**