

## chalet en venta Guillena, Sierra Norte



Exclusiva villa independiente de 286 m2 construidos sobre parcela privada de 500 m2, situada en la prestigiosa urbanización Hato Verde, en Las Pajanosas, con una excelente ubicación gracias a sus rápidas conexiones con Sevilla. ~~Ubicada en urbanización con seguridad privada, frente al campo de golf, la propiedad disfruta de un entorno natural privilegiado, combinando tranquilidad, seguridad y cercanía a la ciudad.~~La vivienda ofrece una distribución amplia y elegante con 5 dormitorios y 3 baños completos, pensada para garantizar confort y privacidad. La luz natural y la amplitud de los espacios definen el carácter de la casa.~~La cocina office, espaciosa y completamente amueblada, destaca por su funcionalidad y dimensiones, ideal tanto para el día a día como para reuniones familiares y sociales. El salón principal, con grandes ventanales, conecta de forma fluida con el exterior y la zona de piscina privada.~~En el exterior, la parcela de 500 m2 alberga distintas zonas de descanso y ocio. La villa cuenta con dos impresionantes terrazas de 72 m2 y 80 m2. La terraza situada en la planta alta es uno de los grandes valores diferenciales de la propiedad: desde ella se disfrutan vistas panorámicas abiertas al campo de golf y al skyline de Sevilla, divisando distintos edificios emblemáticos de la ciudad. Un espacio verdaderamente privilegiado para contemplar atardeceres únicos con total privacidad.~~Una propiedad lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan exclusividad, amplitud y calidad de vida en un entorno residencial consolidado, a menos de 30 minutos de Sevilla capital.~~Por expreso deseo de la Propiedad, este inmueble se comercializa en exclusiva por lo que rogamos no molestar a la Propiedad de la vivienda. Les agradecemos su colaboración.~~Salvo que se indique expresamente, los bienes muebles que pudieran aparecer en el anuncio no se incluyen en la compra-venta del inmueble. ~Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos. DIA a disposición del consumidor. Honorarios del comprador no incluidos.~~Grupo VIVE, Desde el 2004 haciendo realidad tus sueños!! ~VIVE tu mejor opción. Puede seguirnos en las redes sociales y en nuestra web grupo-vive.com~

### gegevens woning

Hispacasas            **6367192**  
id:  
referentie:            **25761**  
nabij of in:            **Guillena**

### contact

makelaar:            **Vive Soluciones Macarena**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34954294050**

regio: **Sierra Norte**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **286 m2**  
opp. terrein: **500 m2**  
prijs: **€ 450.000**