

chalet en venta Hondarribia, Bidasoa-Txingudi



Presentamos ésta magnífica villa adosada, situada en una de las zonas más privilegiadas de Hondarribia. Un entorno residencial, tranquilo, rodeado de naturaleza y excelentes comunicaciones. ~Incluye 2 piscinas y pista de paddle. Además el Club de campo, incluye piscina, cuidado para niños de los invitados, parque infantil, restaurante y cafetería. Para los amantes de éste deporte, cuentan con 18 hoyos. ~CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:~* PARCELA de 690 M2 con un gran jardín privado ideal para disfrutar al aire libre todo el año.~* METROS CONSTRUIDOS, 404 M2. Distribuidos en 4 plantas que ofrecen amplitud y comodidad para toda la familia.~* 2 TERRAZAS de 31 y 21 M2 con orientación Norte y Sur, que permiten disfrutar del sol durante todo el día.~* Persianas motorizadas en todas las ventanas y cristaleras de la casa. ~DISTRIBUCIÓN:~* PLANTA BAJA: Espaciosa zona de garaje, trastero y espacio multiusos (txoko, bodega, gimnasio, sala de juegos, etc). Cuenta con ascensor para 5 personas, que comunica con todas las plantas, incluyendo bajo cubierta. Actualmente, está operativo. ~* PLANTA PRINCIPAL: Gran salón-comedor muy luminoso, con salida directa al jardín y porche que incluye un cerramiento (cortinas de cristal), para disfrutar todo el año, cocina independiente con acceso a terraza y entrada a la vivienda, aseo de cortesía y dormitorio individual. ~* PLANTA PRIMERA: Dormitorio doble en suite con vestidor amplio, anexo y acceso a terraza, dormitorio doble y baño completo con ducha de hidromasaje, también con salida a balcón-terraza.~* PLANTA BAJO CUBIERTA: Espacio diáfano ideal como despacho, dormitorio adicional, baño con ducha, armarios empotrados ó incluso una zona de relax con acceso a terraza. ~DATOS A DESTACAR DE ESTE INMUEBLE:~1.- La parcela es la más grande de toda la urbanización, además la más plana y llana. Dicho complejo está compuesto por 18 villas.~2.- Vistas totalmente despejadas y sin vecino al lado. Esto significa mayor horas de sol, sin afección de vecino. Así mismo, también la cocina cuenta con vistas al monte.~3.- Regadío centralizado.~4.- Respecto a la zona del garaje, cabe señalar que la parcela es plana. No existen caídas, con lo cual, no está tan soterrado como los demás. Por lo tanto, evita filtraciones de agua al foso del ascensor. ~5.- Por su ubicación es la mejor casa, ante posibles aguas torrenciales, con menor peligro de inundación del garaje, al no existir una pendiente. ~5.- La urbanización, cuenta con video vigilancia, de todas las entradas y salidas de los coches, con registro de matrículas. ~6.- La zona de deportiva, tiene una extensión total de 428 M2 construidos. ~7.- GASTOS GENERALES: A) Mensualmente comunidad "los greens", piscina y pista de padel: 105€/ B) Gastos comunidad trimestral: 425€/ C) IBI: 1.038,25€~Si desea disfrutar de ésta casa, con un plan de familia o amigos, no deje pasar la ocasión de visitarla. Por su atractivo y singular entorno, hará las delicias de todos. ~Puede contactar con nosotros y le atenderemos gustosamente!!!!~*Muebles no incluidos salvo que se especifique lo

contrario. Gastos no incluidos: impuestos, notario, registro de la propiedad, etc. Orientativamente estos gastos serán aproximadamente de 45.000 €~*Este porcentaje puede variar en casos como, vivienda habitual, segunda residencia o por edad del comprador.~~~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6311148**
referentie: **3576-00896**
nabij of in: **Hondarribia**
regio: **Bidasoa-Txingudi**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **404 m2**
opp. terrein: **690 m2**
prijs: **€ 1.050.000**

contact

makelaar: **Remax Boga**
naam: **Remax Boga Remax Boga**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34943684237**