

chalet en venta Huércal De Almería, Comarca Metropolitana De Almería



¡Oportunidad única por precio y rentabilidad!~Se vende espectacular finca rústica reformada en la tranquila zona de El Salvador, Huercal-Overa. Una propiedad ideal para quienes buscan paz absoluta o una inversión segura con inquilinos de larga duración ya establecidos.~La propiedad se divide en dos viviendas sobre un terreno vallado de 7.000 m2:~1. Cortijo Principal (190 m2): Espacioso y acogedor, cuenta con 5 habitaciones, 3 baños completos y 2 amplios salones con cocina integrada. Perfecto para familias grandes o para explotar como turismo rural.~2. Casa Independiente (45 m2): Un bungalow privado con entrada propia, porche, un dormitorio, baño grande y salón-cocina. Ideal para alquilar por separado o para invitados.~El entorno:~La finca es un auténtico vergel con más de 120 olivos, 120 almendros, cerezos y diversos árboles frutales en plena producción. Un oasis de tranquilidad rodeado de naturaleza.~Datos clave para el comprador:~•Inversión: Actualmente alquilada con inquilinos solventes de hace años (posibilidad de mantener el contrato).~•Precio rebajado: El precio de 170.500€ está muy por debajo de su valor de mercado (tasado en más de 200.000€) debido a que la documentación se encuentra actualmente en proceso de regularización.~•Superficie total: 7.000 m2 de terreno y 235 m2 construidos totales.~Si buscas una propiedad con carácter, terreno productivo y una alta rentabilidad desde el primer día, este cortijo es para ti.~¡Contacta para más información y visitas!

Hispacasas id:	6372119	makelaar:	Best House Guanarteme
referentie:	14061-ADN	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Huércal De Almería	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Comarca Metropolitana De Almería	telefoon:	+34928493720
woningtype:	chalet		
kamers:	6		
opp. woning:	235 m2		
opp. terrein:	7000 m2		
prijs:	€ 170.500		