

## chalet en venta Huétor-Tájar, Loja



Ponemos a la venta esta magnífica casa independiente en la entrada de Huétor Tájar, una zona en plena expansión . Junto al nuevo Mercadona y al nuevo puente hacia la A-92.~~La casa cuenta con una superficie construida de más de 250m<sup>2</sup> y está dividida en dos plantas las cuales están comunicadas por escaleras y por un ascensor.~~En la planta baja encontramos una zona en basto para múltiples usos. O bien como garaje o para poder crear otra vivienda independiente a la zona de arriba. Además cuenta con un amplio patio.~~En la planta superior encontramos la vivienda, que está compuesta por una amplia cocina totalmente equipada , salón formal, una salita de estar, tres dormitorios dobles , un baño completo con plato de ducha y una magnífica terraza . Cuenta con varios splits y una estufa de pellets muy cuidada. Ciertas ventanas son climatic, y cuenta con calentador electrico. La orientación es este-oeste.~~ Si quieres saber más , no dudes en contactar con nosotros !  
~~~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600 € o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepcion según la vivienda. ~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~

Hispacasas id: **6373127**  
referentie: **RED-RODRIGUEZ**  
nabij of in: **Huétor-Tájar**  
regio: **Loja**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **256 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 170.000**

makelaar:  
naam:  
  
spreekt:  
telefoon:

**Inmoalhendin**  
**Inmoalhendin**  
**Inmoalhendin**  
**niet opgegeven**  
**+34605786160**