

## chalet en venta Huétor Vega, Vega De Granada



Espectacular villa de estilo tradicional andaluz en venta en HuétorVega, a tan solo 3 kilómetros del centro de la ciudad de Granada. Ubicada estratégicamente en un lateral de una calle contigua a la carretera principal que comunica HuétorVega con Granada, Cájar y Monachil, y situada a tan solo unos metros del acceso a la carretera Ronda Sur, esta fabulosa vivienda de dos plantas orientada al sur consta de 6 dormitorios, 4 cuartos de baños y 1 aseo, 2 amplios salones, una moderna y amplia cocina, un trastero, garaje con cabida para dos vehículos y amplio espacio de aparcamiento al exterior, un exuberante jardín, una zona de huerto, tres terrazas y una fabulosa piscina rodeada de zonas verdes. Construida a principios de los 90 con materiales de primera calidad sobre una parcela de casi 2000 metros, Villa Flor, con más de 400 m2 construidos, combina a la perfección la belleza del estilo tradicional andaluz y la practicabilidad y confort del estilo contemporáneo. El gusto por la arquitectura andaluza de sus actuales propietarios se refleja en sus muros de piedra firme en el exterior, los bellos arcos de medio punto de las terrazas, el uso de materiales locales como el mármol y el ladrillo, la piedra de río realizando preciosos empedrados de arte granadino en los suelos del exterior, el pilar de piedra de Sierra Elvira del patio aterrazado o las yeserías del salón de invierno y sus bellos suelos porcelánicos. Asimismo, su moderna cocina con acabados en microcemento y suelos de gran formato, o su espectacular piscina de X por X con entrada de escalera de obra reflejan de manera brillante la fusión de tradición y modernidad que define este hogar. Haciendo honor a su nombre, Villa Flor, rodeada por bellos setos en la parte sur de la propiedad, alberga un precioso jardín compuesto por una antigua parra de bienvenida en la entrada de la vivienda y bellos rosales y plantas diversas adornando la entrada trasera, así como numerosos árboles frutales distribuidos por el exterior: como el granado, el laurel, su característico tilo junto a la piscina, y diversos naranjos, mandarinos, nogales, caquis e higueras. Esta exclusiva villa en HuétorVega se distingue por su luminosidad, sus calidades y acabados, su exquisito gusto tanto en jardines, terrazas como en interiores, y su perfecto estado de conservación. La vivienda ha sido conservada con esmero a lo largo de los años y se ha reformado recientemente, ampliándose la vivienda por su lado norte y dotándola de un nuevo baño y dormitorio en la primera planta, y un aseo junto al garaje. La villa consta de dos construcciones comunicadas entre sí y a su vez con entradas independientes, lo que permite usar una parte de la misma como apartamento o casa de invitados. La propiedad se encuentra convenientemente situada a corta distancia a pie de supermercados, colegios, restaurantes y diversos servicios locales, y a tan solo 3 kilómetros de Granada capital. HuétorVega, un pueblo con bellas vistas a Sierra Nevada, Granada capital y la Vega de Granada, está perfectamente comunicada por carretera con Sierra Nevada (25 minutos) la Costa Tropical (50 minutos) y la carretera nacional XXX que

conecta con Málaga y su aeropuerto internacional. Si desea una vivienda exclusiva donde disfrutar de la tranquilidad y el ritmo pausado de los pueblos de la periferia, las vistas a la vega de Granada y sus espacios abiertos, al tiempo que residir muy próximo a la ciudad de Granada, no deje escapar esta oportunidad única para convertirla en su próximo hogar. REF. NAVEROS13030~\*El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura ni honorarios de agencia. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~Visite nuestra web:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6382316</b>
referentie:	<b>NAVEROS13030</b>
nabij of in:	<b>Huétor Vega</b>
regio:	<b>Vega De Granada</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>7</b>
opp. woning:	<b>400 m2</b>
opp. terrein:	<b>2136 m2</b>
prijs:	<b>€ 875.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Inmobiliaria Naveros</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34958941844</b>