

## chalet en venta Ibi, Alcoia



Nos complace presentarles esta excepcional villa ejecutiva, una residencia de diseño arquitectónico ubicada a tan solo 30 minutos de Alicante. Situada en la prestigiosa zona residencial de Huerta del Carmen, en Ibi, y a un agradable paseo del centro de la ciudad, esta magnífica propiedad combina a la perfección lujo, elegancia y confort. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un estilo de vida exclusivo, caracterizado por amplias proporciones, acabados refinados y una excepcional atención al detalle. La villa se distribuye en tres plantas. La vivienda principal se encuentra en la planta baja, mientras que la planta superior está actualmente acondicionada como zona de ocio y entretenimiento, con sala de juegos, sala de música y despacho privado. Esta planta también podría adaptarse fácilmente para ofrecer alojamiento independiente para invitados o personal de servicio. El amplio sótano cuenta con un garaje con capacidad para al menos tres vehículos, además de un lavadero, un amplio espacio de almacenamiento y una impresionante bodega. En esta planta también se encuentra la caldera principal del sistema de calefacción central, así como los controles del sistema de riego con agua de pozo. En la planta principal, la propiedad ofrece dos magníficas suites, cada una con baño privado y un elegante vestidor, creando espacios íntimos de confort y sofisticación. Un tercer dormitorio doble espacioso con armarios empotrados, junto con un elegante aseo de cortesía, completa esta planta. La cocina, bellamente equipada, disfruta de tranquilas vistas a los jardines paisajísticos y a la piscina privada, lo que la hace ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. El elegante salón-comedor, con una impresionante chimenea como elemento central, proporciona un ambiente cálido y refinado para relajarse o recibir visitas. La planta superior ha sido diseñada como un refugio versátil y tranquilo, con una zona de ocio diáfana ideal para leer, escuchar música o relajarse, así como un despacho privado independiente, perfecto para trabajar o estudiar desde casa. Desde aquí, una espectacular terraza ofrece vistas panorámicas de la ciudad y el paisaje circundante. Como se mencionó anteriormente, esta planta también podría funcionar como alojamiento independiente para el personal o los invitados. Los espacios exteriores han sido cuidadosamente diseñados para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, con una amplia terraza cubierta, zona de barbacoa y entretenimiento, jardines impecablemente cuidados y una atractiva piscina privada, todo ello combinado para crear un verdadero oasis de paz y exclusividad. Con acabados de una calidad excepcional en toda la propiedad, esta vivienda exhibe materiales de primera categoría que aportan calidez, distinción y una elegancia atemporal a cada rincón. La sofisticada decoración interior ha sido diseñada por el prestigioso estudio alicantino Azul y Tierra, realizando aún más el carácter distintivo y el ambiente lujoso de

la casa. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia exclusiva donde el espacio, la calidad y la elegancia conviven en perfecta armonía. Tenga en cuenta que el precio de venta anunciado no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios notariales ni los gastos de registro de la propiedad.

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6388312**  
id:  
referentie:            **P5486**  
nabij of in:            **Ibi**  
regio:                    **Alcoia**  
woningtype:           **chalet**  
kamers:                    **3**  
opp. woning:           **526 m2**  
opp. terrein:           **2240 m2**  
prijs:                    **€ 980.000**

## **contact**

makelaar:                    **Casabien Inland Villas**  
naam:                         **Margret Traue**  
spreekt:                      **Español, Francés,**  
                                     **Holandés, Inglés**  
telefoon:                      **niet opgegeven**