

## chalet en venta Icod De Los Vinos, Zona Norte



Presentamos una propiedad excepcional por dimensiones, versatilidad y ubicación, ideal para inversores, empresarios o familias que deseen integrar residencia y actividad profesional en un mismo espacio.~Ubicada en un entorno estratégico, totalmente vallada e independiente, la propiedad ofrece privacidad, amplitud, con espectaculares vistas al mar y al Teide. ~DISTRIBUCIÓN~ Su vivienda principal con 469 m2, se distribuyen en garaje con 156 m2 ( ideal también como espacio logístico/ almacén) , planta primera con 159 m2, terraza descubierta con 9 m2, planta cubierta con 35 m2 y azotea transitable con 100 m2 donde disfrutarás de 360° de vistas panorámicas.~En la propiedad descubrirás una nave independiente con más de 400 m2, un espacio amplio y con enorme potencial de actualización o redistribución.~Amplio espacio diáfano con múltiples posibilidades de explotación:~ Taller mecánico o industrial, carpintería, negocio de logística o almacenamiento, gimnasio o centro deportivo, obrador o negocio de hostelería, espacio coworking o centro de formación, entre otros.~Estudio adicional, 80 m2 aproximadamente.~Perfecto como:~ Oficina privada, consulta profesional, apartamento independiente, alojamiento para empleados ,invitados o inquilinos.~ ~Este tipo de inmuebles no aparecen con frecuencia en el mercado.~Su tamaño, configuración y versatilidad la convierten en una oportunidad estratégica tanto para explotación inmediata como para desarrollo a medio plazo. ~Situada en un entorno con buena proyección de crecimiento, zona tranquila y con excelente conexión, vistas abiertas al mar y al Teide.~Para más información o concertar visita privada, contacte sin compromiso.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6378992**  
referentie: **ALH-0413**  
nabij of in: **Icod De Los Vinos**  
regio: **Zona Norte**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **949 m2**  
opp. terrein: **1493 m2**  
prijs: **€ 800.000**

### contact

makelaar: **Jp Gestion Integral**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34681224412**