

chalet en venta Jávea, Marina Alta



Descubre una propiedad con carácter en una de las ubicaciones con más proyección de Xàbia. ~~Situado en la calle Manuel Vázquez Montalbán, este chalet independiente de aproximadamente 300 m2 combina amplitud, privacidad y una ubicación privilegiada a escasos minutos de la exclusiva zona del puerto, restaurantes, comercios y del mar Mediterráneo.~~Se trata de una vivienda construida con una calidad poco habitual, concebida para durar y disfrutarse durante generaciones. ~~El propietario, reconocido constructor de Jávea, desarrolló esta casa cuidando cada detalle estructural y funcional, algo que se percibe desde el primer momento en la solidez de la construcción, la distribución de los espacios y la sensación de hogar que transmite la propiedad.~~La vivienda ofrece estancias amplias y luminosas, perfectas tanto para una familia como para quien busca una residencia con personalidad en una de las zonas más cotizadas de la Costa Blanca. ~~En el exterior encontramos una agradable piscina privada, diferentes espacios de terraza y descanso, así como un amplio garaje con gran capacidad, aportando comodidad y funcionalidad para el día a día.~~La ubicación es, sin duda, uno de sus grandes valores. ~~La zona del puerto de Jávea se ha consolidado como una de las áreas más demandadas por compradores nacionales e internacionales gracias a su ambiente mediterráneo, su estilo de vida relajado y el potencial de crecimiento urbanístico y revalorización que continúa desarrollándose en el entorno. ~~Una inversión patrimonial con recorrido a largo plazo.~~Cabe destacar que la planta inferior de la vivienda no dispone actualmente de fotografías debido a que se encuentra ocupada ilegalmente. ~~El propietario asumiría personalmente la gestión y resolución de esta situación una vez exista una reserva en firme por parte del comprador, ofreciendo así tranquilidad y seguridad en el proceso.~~Una propiedad con esencia mediterránea, construcción de calidad y una ubicación estratégica, ideal para quien busca adquirir una vivienda con valor real en una de las mejores zonas de Jávea. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique

expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo, no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6381312**
referentie: **Alejandro-1003**
nabij of in: **Jávea**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **351 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.150.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**