

## chalet en venta La Carlota, Valle Medio Del Guadalquivir



Le presentamos éste espléndido chalet en venta construido en una amplia parcela de 3.373 m<sup>2</sup>, rodeada de naturaleza y con múltiples servicios cercanos. Una SOLA PLANTA, cómoda y funcional para el día a día.~La zona exterior, ideal para el ocio y la vida al aire libre, ofrece espacios pavimentados accesibles adaptados para personas con movilidad reducida, una gran PISCINA PRIVADA, donde refrescarse durante los días calurosos del verano. Para aquellos amantes del deporte hay disponible una PISTA POLIDEPORTIVA, apta tanto para fútbol como baloncesto junto a un PARQUE INFANTIL, diseñado especialmente pensando en los más pequeños y por supuesto una zona extensa de más de veinte árboles frutales, todos ellos con riego automático, para su cómodo mantenimiento.~Sumamos a éste espacio, zona de barbacoa, cocina campera y una amplia terraza, perfecta para reuniones familiares y con amigos. Cuenta además con aparcamiento para varios vehículos, trasteros para almacenaje y cuarto lavadero funcional.~~Su diseño moderno está distribuido totalmente en UNA SOLA PLANTA, y consta de hall de entrada, salón espacioso con una chimenea estupenda para disfrutar momentos especiales y en la zona de noche, cuatro dormitorios equipados, el principal con baño en suite, y otro baño completo.~~La seguridad queda garantizada mediante cámaras instaladas dentro de un circuito cerrado proporcionando tranquilidad adicional mientras disfruta tranquilamente cerca de Córdoba. Su diseño moderno está distribuido totalmente en única planta cuidando cada detalle y utilizando materiales específicos pensados para proporcionar confort y estética idónea desde cualquier rincón: las ventanas están equipadas con rejas reforzantes así como mosquiteras manteniendo un ambiente seguro pero ventilado sin comprometer la luminosidad natural tan deseable.~~Sin duda, una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad espacio y calidad de vida, sin renunciar a las comodidades diarias.~~¿Es lo que está buscando y quiere saber más sobre la vivienda? No dude en venir a verla, le organizamos una visita sin compromiso alguno.~~INFORMACIÓN IMPORTANTE: En cumplimiento de la normativa vigente tenemos a disposición del cliente Documento de información Abreviada. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser modificados sin aviso previo. Los GASTOS DE LA COMPRA son Según ley (Notaria, Registro e Impuestos) y no están incluidos. Los Honorarios de la agencia no están incluidos.~~NOTA: Al precio de la vivienda hay que añadirle los gastos de constitución de la escritura de compraventa (Hacienda, Registro, Notaria, Gestión, Tramitación) y de hipoteca si la hubiere.~

### gegevens woning

Hispacapas id:

6346696

### contact

makelaar:

Blue Inmobiliaria Levante

referentie:	<b>05310</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>La Carlota</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Valle Medio Del</b>	telefoon:	<b>+34957115111</b>
	<b>Guadalquivir</b>		
woningtype:	<b>chalet</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>230 m2</b>		
opp. terrein:	<b>3373 m2</b>		
prijs:	<b>€ 308.000</b>		