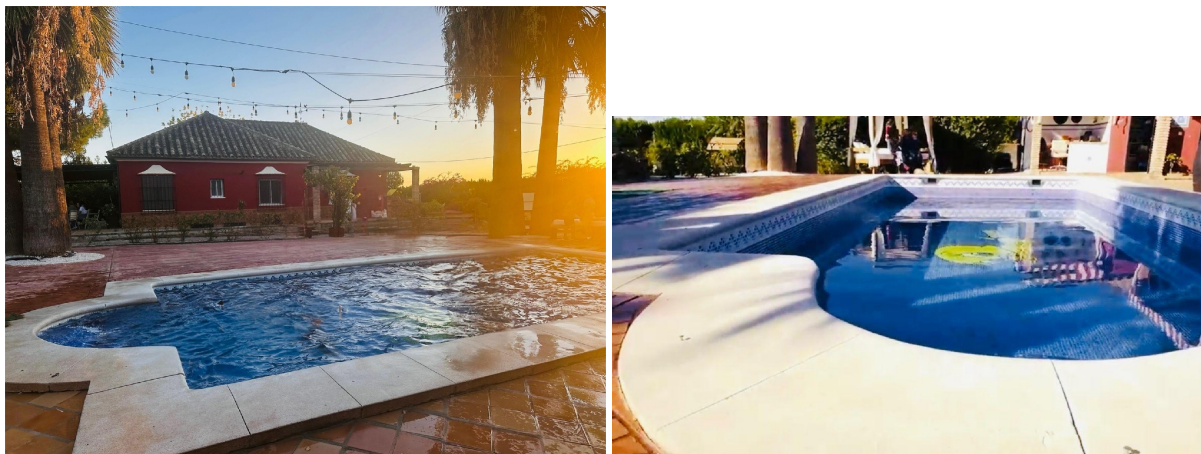


chalet en venta La Carlota, Valle Medio Del Guadalquivir



Le presentamos éste espléndido chalet en venta construido en una amplia parcela de 3.373 m², rodeada de naturaleza y con múltiples servicios cercanos. Una SOLA PLANTA, cómoda y funcional para el día a día.~~La zona exterior, ideal para el ocio y la vida al aire libre, ofrece espacios pavimentados accesibles adaptados para personas con movilidad reducida, una gran PISCINA PRIVADA, donde refrescarse durante los días calurosos del verano. Para aquellos amantes del deporte hay disponible una PISTA POLIDEPORTIVA, apta tanto para fútbol como baloncesto junto a un PARQUE INFANTIL, diseñado especialmente pensando en los más pequeños y por supuesto una zona extensa de más de veinte árboles frutales, todos ellos con riego automático, para su cómodo mantenimiento.~~Sumamos a éste espacio, zona de barbacoa, cocina campera y una amplia terraza, perfecta para reuniones familiares y con amigos. Cuenta además con aparcamiento para varios vehículos, trasteros para almacenaje y cuarto lavadero funcional.~~Su diseño moderno está distribuido totalmente en UNA SOLA PLANTA, y consta de hall de entrada, salón espacioso con una chimenea estupenda para disfrutar momentos especiales y en la zona de noche, cuatro dormitorios equipados, el principal con baño en suite, y otro baño completo.~~La seguridad queda garantizada mediante cámaras instaladas dentro de un circuito cerrado proporcionando tranquilidad adicional mientras disfruta tranquilamente cerca de Córdoba. Su diseño moderno está distribuido totalmente en única planta cuidando cada detalle y utilizando materiales específicos pensados para proporcionar confort y estética idónea desde cualquier rincón: las ventanas están equipadas con rejas reforzantes así como mosquiteras manteniendo un ambiente seguro pero ventilado sin comprometer la luminosidad natural tan deseable.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en (utilice el formulario para contactar) ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un

2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA) en caso de compraventa y de una mensualidad de renta más el 21% de IVA en el caso de alquiler (exentos en las viviendas destinadas a vivienda habitual)~

gegevens woning

Hispacasas id: **6347721**
referentie: **13098**
nabij of in: **La Carlota**
regio: **Valle Medio Del**
Guadalquivir
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **230 m2**
opp. terrein: **3373 m2**
prijs: **€ 308.000**

contact

makelaar: **Azalea Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34611024019**