

chalet en venta La Codosera, Alburquerque



¡Oportunidad única! Restaurante en funcionamiento con vivienda, piscina y terrazas en La Rabaza (La Codosera) — junto a la frontera con Portugal~~¿Buscas un negocio rentable y con posibilidades reales de crecimiento? Este inmueble situado en La Rabaza (La Codosera, Badajoz) es justo lo que necesitas: un restaurante a pleno rendimiento, con clientela estable y ubicación estratégica a escasos metros de la frontera con Portugal y muy cerca de las piscinas naturales de La Codosera, un entorno turístico y natural de gran atractivo.~~ Características del inmueble:~~Con una superficie construida de 574 m² y una parcela vallada que abarca 1264 m², esta propiedad se presenta como una inversión inmejorable para aquellos interesados en gestionar su propio negocio mientras disfrutan del confort del hogar. ~~Restaurante en funcionamiento, completamente equipado, con bar y amplios salones para celebraciones, comidas y eventos.~~Terrazas exteriores con veladores, ideales para el verano y perfectas para atraer turismo y clientela local.~~Vivienda anexa, perfecta como residencia habitual, alojamiento para el personal o para alquiler turístico.~~Piscina privada y patio interior, que aportan valor tanto para el uso privado como para actividades de hostelería.~~Zona de aparcamiento para clientes y proveedores.~~Todo el mobiliario, equipamiento y maquinaria incluidos en la venta, listo para continuar la actividad desde el primer día.~~Negocio consolidado y rentable, con ingresos demostrables y excelente reputación en la zona.~~ Ubicación privilegiada:~~En plena naturaleza, muy cerca del enclave turístico de las piscinas naturales.~~A solo unos minutos de la frontera con Portugal, lo que lo convierte en punto clave de paso y parada para visitantes del país vecino.~~Entorno tranquilo, natural y con potencial de crecimiento turístico.~~ Ideal para:~~Inversores que buscan un negocio con rentabilidad inmediata.~~Profesionales de la hostelería que quieran vivir y trabajar en el mismo lugar.~~Proyectos de turismo rural, gastronomía con encanto o eventos.~~ Documentación en regla, posibilidad de traspaso del negocio activo y acompañamiento en el proceso si se desea continuar la explotación actual.~~ No dejes pasar esta oportunidad única. Contáctanos para más información, visitar el inmueble o conocer los detalles financieros del negocio.~~El precio de venta no incluye impuestos, gastos, ni honorarios de agencia.

gegevens woning

Hispacasas id: **6309136**
referentie: **04502**

contact

makelaar: **Ihs Comprarcasa**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **La Codosera**
regio: **Alburquerque**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **574 m2**
opp. terrein: **1264 m2**
prijs: **€ 450.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34924227273**