

chalet en venta La Guardia De Jaén, Metropolitana De Jaén



¡¡PRECIO NEGOCIABLE! La propiedad admite propuestas serias por parte de compradores realmente interesados, convirtiéndose en una magnífica oportunidad para quienes buscan una finca exclusiva con posibilidades de adquirirla en condiciones especialmente atractivas. ~Best House pone a la venta en exclusiva esta magnífica propiedad situada en una de las zonas más demandadas y tranquilas del entorno de Jaén: Puente de la Sierra. A tan solo 6 kilómetros de la capital, esta finca urbana legalizada representa una oportunidad muy poco habitual para quienes buscan espacio, privacidad, naturaleza y cercanía a la ciudad, todo ello en una parcela completamente vallada de 866 m2. ~Se trata de una vivienda especialmente orientada a comprador final con capacidad económica o con disponibilidad para aportar una entrada elevada, ya que, por la naturaleza de la propiedad, las entidades financieras suelen conceder financiación aproximada de hasta el 60% del valor de compra. Precisamente por ello, estamos ante una oportunidad ideal para perfiles que desean invertir en calidad de vida sin depender de una financiación alta. ~La finca ofrece un entorno privilegiado, con árboles frutales, un espectacular olivo de cornezuelo y numerosos chopos consolidados que aportan sombra, frescor y una sensación de desconexión absoluta durante todo el año. ~Dentro de la parcela encontramos dos construcciones perfectamente diferenciadas: ~• Vivienda principal. ~• Construcción auxiliar junto a la piscina, actualmente distribuida en almacén, vestuario y baño exterior. ~La vivienda principal, cómoda y funcional al desarrollarse íntegramente en una sola planta, dispone de: ~• 4 amplios dormitorios. ~• Salón muy acogedor con chimenea. ~• Cocina independiente. ~• Cuarto de baño completo con plato de ducha. ~• Porches exteriores ideales para reuniones familiares, comidas al aire libre o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno.

~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su fantástica zona de piscina. Cuenta con depuradora y posibilidad de llenado mediante el agua de la propia finca. Todo el perímetro está perfectamente embaldosado, permitiendo crear una auténtica zona chill out con veladores, hamacas, barbacoa o comedor exterior. ~Además, junto a la entrada existe espacio suficiente para estacionar cómodamente entre 6 y 7 vehículos, así como margen para incorporar una casita de madera, zona de invitados o nuevos espacios recreativos, aumentando aún más el potencial de la propiedad. ~El acceso a la finca es especialmente cómodo, encontrándose a apenas 90 metros de la carretera principal y con servicios cercanos como el Restaurante El Portazgo. ~Una propiedad difícil de encontrar por ubicación, amplitud y posibilidades, perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda de alto confort o refugio privado rodeado de naturaleza a escasos minutos de Jaén capital. ~Si busca una finca diferente, con privacidad, piscina, terreno y la tranquilidad de estar invirtiendo en una propiedad urbana legalizada, no deje pasar esta oportunidad y contacte con nosotros para organizar su visita. ~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6286106
referentie:	13509-MLN
nabij of in:	La Guardia De Jaén
regio:	Metropolitana De Jaén
woningtype:	chalet
kamers:	4
opp. woning:	90 m2
opp. terrein:	866 m2
prijs:	€ 130.000

contact

makelaar:	Best House Guanarteme
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928493720