

## chalet en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Encantadora vivienda en planta baja situada sobre una generosa parcela de 610 m<sup>2</sup>, pensada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Rodeada de un cuidado y amplio jardín, la propiedad ofrece un entorno natural único, con frondosos árboles frutales que aportan color, aroma y un toque especial durante todo el año.~En el exterior, encontrarás una magnífica piscina privada ideal para refrescarse en los días soleados, junto a una acogedora zona de barbacoa perfecta para compartir inolvidables veladas con familiares y amigos, todo ello en un ambiente de absoluta privacidad y tranquilidad.~La vivienda, distribuida cómodamente en una sola planta, cuenta con una cocina totalmente equipada, un luminoso y acogedor salón con chimenea que crea un ambiente cálido y hogareño, tres amplios dormitorios dobles pensados para el descanso y un baño completo.~Ubicada en la tranquila y demandada zona de El Zabal, en La Línea, esta propiedad combina a la perfección la serenidad de un entorno residencial con la cercanía al mar, ya que se encuentra a pocos minutos de la playa. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de escapadas y temporadas vacacionales en un entorno privilegiado.~PRECIO DE VENTA 390.000€ + GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 27.300€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información

exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6377601</b>
referentie:	<b>MC01751</b>
nabij of in:	<b>La Linea De La Concepcion</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>166 m2</b>
opp. terrein:	<b>565 m2</b>
prijs:	<b>€ 390.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Micassa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34956678008</b>