

chalet en venta La Linea De La Concepcion, Campo De Gibraltar



Encantadora vivienda en planta baja situada sobre una generosa parcela de 565 m², pensada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Rodeada de un cuidado y amplio jardín, la propiedad ofrece un entorno natural único, con frondosos árboles frutales que aportan color, aroma y un toque especial durante todo el año.~En el exterior, encontrarás una magnífica piscina privada ideal para refrescarse en los días soleados, junto a una acogedora zona de barbacoa perfecta para compartir inolvidables veladas con familiares y amigos, todo ello en un ambiente de absoluta privacidad y tranquilidad.~La vivienda, distribuida cómodamente en una sola planta, cuenta con una cocina totalmente equipada, un luminoso y acogedor salón con chimenea que crea un ambiente cálido y hogareño, tres amplios dormitorios dobles pensados para el descanso y un baño completo.~Ubicada en la tranquila y demandada zona de El Zabal, en La Línea, esta propiedad combina a la perfección la serenidad de un entorno residencial con la cercanía al mar, ya que se encuentra a pocos minutos de la playa. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutar de escapadas y temporadas vacacionales en un entorno privilegiado.~PRECIO DE VENTA 390.000€ + GASTOS €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% 27.300€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 2% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a aproximadamente 700 € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que existen honorarios por los servicios contratados y realizados al comprador que NO ESTÁN VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información

exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) informamos además que disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad~

gegevens woning

Hispacasas id:	6377601
referentie:	MC01751
nabij of in:	La Linea De La Concepcion
regio:	Campo De Gibraltar
woningtype:	chalet
kamers:	3
opp. woning:	130 m2
opp. terrein:	565 m2
prijs:	€ 390.000

contact

makelaar:	Micassa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34956678008