

## chalet en venta La Manga Del Mar Menor, Campo De Cartagena



Excelente chalet de 3 dormitorios amplios y 2 baños completos, el cual brinda a los nuevos propietarios una oportunidad perfecta para amueblar y diseñar a su gusto convirtiendo, esta belleza frente al mar, en la casa de sus sueños.~Ubicado en la privilegiada Urb. La Veneziola en La Manga del Mar Menor con amarre privado vinculado a través de un sistema de canales con acceso directo al mar, además tiene conexiones inmediatas al campo de golf y está a solo unos metros de la playa, de bares , restaurantes populares en la zona como 1975, y de la Escuela de Pieter, por nombrar solo una de muchas.~Su espaciosa construcción de 465,32m2 consta de un gran salón con una chimenea central abierta, cocina y comedor independientes, además de una amplia despensa / lavadero.~Un garaje / sótano de 239m2 el cual ofrece un gran potencial para un gimnasio / sala de juegos / bodega o similar.~Piscina privada (4,5 mx 9 m) con un jardín de bajo mantenimiento. Cuenta con una parcela considerable de 1.361m2, dos amplias terrazas y solárium en la azotea con magníficas vistas de los "dos mares": el Mediterráneo y el Mar Menor. No dude en contactarnos para más información. ~~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6351865**  
referentie: **VIUGVEGOLF**  
nabij of in: **La Manga Del Mar Menor**  
regio: **Campo De Cartagena**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **465 m2**  
opp. terrein: **1361 m2**  
prijs: **€ 780.000**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**