

chalet en venta La Manga Del Mar Menor, Campo De Cartagena



Esta villa unifamiliar combina el encanto mediterráneo con la comodidad de un hogar pensado para disfrutar cada temporada del año. Situada en una de las zonas más exclusivas de La Manga, se levanta sobre una amplia parcela privada con acceso cómodo y vistas despejadas.~La vivienda se distribuye en dos plantas y un semisótano destinado a garaje. Su diseño interior destaca por la luminosidad y el juego de alturas: el salóncomedor se abre a doble altura, creando una sensación de amplitud y conexión entre espacios. En la planta principal se encuentran una cocina independiente totalmente equipada, un dormitorio y un baño con ducha.~En la planta superior, tres dormitorios llenos de luz natural y un baño completo forman la zona de descanso. El dormitorio principal, ligeramente elevado, dispone de acceso a una terraza privada perfecta para contemplar el atardecer sobre el Mar Menor.~En el exterior, el encanto se multiplica: una agradable zona de barbacoa con porche invita a largas comidas al aire libre, acompañada por una cocina exterior completamente equipada y un baño auxiliar que ofrecen total comodidad.~Su arquitectura mediterránea y funcional se equilibra con una atmósfera acogedora que invita a disfrutar de la tranquilidad, el sol y la brisa marina. Un hogar ideal tanto para vivir como para escaparse los fines de semana y desconectar frente al mar.~~ Comercialización en multidifusión~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~ Información legal~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~ Gastos de la compra~Impuestos (ITP)~Con bonificación: 3 %~Sin bonificación: 7,75 %~Notaría y Registro: aprox. 1.000 €~Honorarios de agencia: 3 % + IVA, con un mínimo de 3.000 € + IVA(No incluidos en el precio de venta)~

gegevens woning

Hispacasas id: **6367216**
referentie: **IMT-06420**
nabij of in: **La Manga Del Mar Menor**
regio: **Campo De Cartagena**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **224 m2**
opp. terrein: **874 m2**
prijs: **€ 575.000**

contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34968691312