

chalet en venta La Manga Del Mar Menor, Campo De Cartagena



Excelente chalet de 3 dormitorios amplios y 2 baños completos, el cual brinda a los nuevos propietarios una oportunidad perfecta para amueblar y diseñar a su gusto convirtiendo, esta belleza frente al mar, en la casa de sus sueños.~Ubicado en la privilegiada Urb. La Veneziola en La Manga del Mar Menor con amarre privado vinculado a través de un sistema de canales con acceso directo al mar, además tiene conexiones inmediatas al campo de golf y está a solo unos metros de la playa, de bares , restaurantes populares en la zona como 1975, y de la Escuela de Pieter, por nombrar solo una de muchas.~Su espaciosa construcción de 465,32m2 consta de un gran salón con una chimenea central abierta, cocina y comedor independientes, además de una amplia despensa / lavadero.~Un garaje / sótano de 239m2 el cual ofrece un gran potencial para un gimnasio / sala de juegos / bodega o similar.~Piscina privada (4,5 mx 9 m) con un jardín de bajo mantenimiento. Cuenta con una parcela considerable de 1.361m2, dos amplias terrazas y solárium en la azotea con magníficas vistas de los "dos mares": el Mediterráneo y el Mar Menor. No dude en contactarnos para más información. ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (78.000 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre,

respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6381617
referentie:	VIUGVEGOLF
nabij of in:	La Manga Del Mar Menor
regio:	Campo De Cartagena
woningtype:	chalet
kamers:	3
opp. woning:	465 m2
opp. terrein:	1361 m2
prijs:	€ 780.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252