

chalet en venta La Marina, Baix Vinalopó



PROPIEDAD EXCLUSIVA – VILLA INDEPENDIENTE CON PISCINA PRIVADA EN LA MARINA

Nos complace presentar esta atractiva villa independiente en la prestigiosa urbanización La Marina, que ha sido significativamente reformada y modernizada por su actual propietario.

La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 522 m² y cuenta con una superficie construida de 111 m². A través del camino de entrada con cochera cubierta o la entrada peatonal, se accede directamente al precioso espacio exterior ajardinado, donde la piscina es la protagonista. La zona de la piscina, completamente alicatada, ofrece un amplio espacio para relajarse, tomar el sol y disfrutar del aire libre. Además, encontrará una ducha exterior, zona de barbacoa y áreas de descanso. La piscina está vallada, ideal para la seguridad de niños y mascotas.

Se han creado varias terrazas y zonas de descanso alrededor de la casa, incluyendo una terraza cubierta que ofrece protección contra el sol y el viento, convirtiéndola en un lugar agradable durante todo el año. Además, el jardín está diseñado para un bajo mantenimiento con grava y plantas. Se accede a la vivienda a través de la terraza delantera, que da paso a un recibidor. El amplio salón está equipado con aire acondicionado, ventiladores de techo y estufa de pellets, y ofrece acceso a una terraza lateral. La cocina está amueblada de forma práctica y cuenta con una ventana de servicio.

A través del recibidor, se accede a un moderno baño familiar con una nueva ducha a ras de suelo, dos dormitorios y el dormitorio principal con baño en suite, también reformado con ducha a ras de suelo. Todas las habitaciones están equipadas con radiadores de gas, lo que garantiza un mayor confort durante los meses de invierno. La vivienda tiene una distribución lógica con acceso al jardín desde varias habitaciones. Distribución y dimensiones:

Salón: 7 x 4,3 m

Cocina: 3,2 x 2,05 m

Dormitorio 1: 2,6 x 3,52 m

Dormitorio 2: 5 x 2,8 m (con baño privado)

Dormitorio 3: 3,25 x 2,65 m

Baño 1: 2,6 x 3,25 m

Baño 2 (con baño privado): 1,77 x 2,2 m

Solarium: 7,15 x 6,2 m

La propiedad se vende parcialmente amueblada y tiene orientación oeste, lo que garantiza sol en la piscina durante todo el día y permite disfrutar de hermosas puestas de sol con vistas a la montaña.

La ubicación es ideal, a poca distancia a pie de la Plaza Consum, con diversas tiendas, restaurantes y bares. Además, hay varios centros comerciales, un centro de salud y una oficina de información turística en las inmediaciones. Las playas de La Marina están a menos de 10 minutos en coche, y el aeropuerto de Alicante a unos 25 minutos.

Información adicional:

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (SUMA): 560 €

Una propiedad excelente tanto para residencia permanente como para vacaciones.

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

gegevens woning

Hispacasas id: **6366984**
referentie: **BECSP02795**
nabij of in: **La Marina**
regio: **Baix Vinalopó**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **111 m2**
opp. terrein: **522 m2**
prijs: **€ 360.000**

contact

makelaar: **Bognar estates**
naam: **Janine Bognar**
spreekt: **Alemán, Español,
Holandés, Inglés**
telefoon: **0034612242134**