

## chalet en venta La Massana, La Massana



Situado en una de las zonas residenciales más tranquilas y muy conectadas de Anyós, este chalé entreplantes de 275m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 348m<sup>2</sup> ofrece una propuesta única: incluye una segunda parcela anexa de 279m<sup>2</sup>, edificable, que permite desarrollar una segunda vivienda o ampliar el espacio exterior según tus necesidades.~~Distribución inteligente y espacios versátiles:~~Planta baja: Aparcamiento cubierto para dos vehículos, entrada principal con baño de cortesía, amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo a la terraza y jardín, cocina independiente totalmente equipada con despensa.~Primera planta: Suite principal con baño completo y bañera de grandes dimensiones, dos habitaciones dobles (una con balcón), segundo baño completo y lavadero independiente.~Planta -1: Dos salas polivalentes (actualmente despacho y trastero) con acceso al jardín, despensa, bodega, sala de calderas y espacio exterior cubierto por leña u otros usos.~Puntos fuertes y ventajas estratégicas:~~Incluye parcela edificable de 279m<sup>2</sup>: Posibilidad de construir una segunda vivienda, ampliar el jardín o crear un garaje adicional, multiplicando el valor y la flexibilidad de la inversión. ~Entorno natural y tranquilo: Ideal para familias que buscan calidad de vida o inversores que quieren desarrollar un proyecto residencial con alta demanda.~Grandes espacios polivalentes: Perfectos para adaptarse a teletrabajo, ocio, almacenamiento o aficiones.~Potencial de revalorización: Las parcelas con opción de edificación en zonas residenciales consolidadas son activos escasos y muy solicitados, asegurando una inversión sólida a largo plazo.

### gegevens woning

Hispacasas            **6287315**  
id:  
referentie:            **PRO00385**  
nabij of in:            **La Massana**  
regio:                    **La Massana**  
woningtype:            **chalet**  
kamers:                    **4**  
opp. woning:            **290 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar:              **Immodern**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+376863300**

opp. terrein: **6281 m2**  
prijs: **€ 1.590.000**