

## chalet en venta La Massana, La Massana



Immobiliaria Galí les presenta la promoción Anyos Heights Residencial, un conjunto de 10 eco-viviendas de lujo sostenible de nueva construcción situado en la parroquia de La Massana. Ubicada en una zona privilegiada e integrada en el enclave natural, ofrece espectaculares vistas al entorno montañoso. Todo ello manteniendo la privacidad y a la vez, la proximidad a todo tipo de servicios y estaciones de esquí.~Esta unidad en concreto dispone de 682 m2 construidos, incluyendo un jardín de 97m2 y una terraza de 28.80m2.~Está dividida en 3 plantas más sótano, comunicadas por ascensor y núcleo de escaleras~

Planta -1: Dispone de 186.45m2, dónde encontramos el garaje con capacidad para albergar hasta 5 coches y un práctico guardaesquí.~

Planta 0: Compuesta por la zona de día, un gran salón comedor con cocina americana totalmente equipada. Además, dispone de un aseo de cortesía y una cómoda despensa. Esta planta está pensada para disfrutar con familiares y amigos y para dar sensación de calidez y amplitud, el espacio cuenta con amplios ventanales que dan acceso al jardín y que garantizan la entrada de sol y luz natural.~

Planta 1: Compuesta por la zona de noche. Consta de 3 habitaciones dobles, todas con armarios empotrados, a más de un vestidor común. Una de ella, es en suite, y las otras 2 comparten los otros dos baños de la planta. También, está compuesta por una sala polivalente, la zona de lavandería y la sala técnica~

Planta 2: En esta última planta, se encuentra la Master Suite, que cuenta con un gran vestidor y un baño completo, además de una terraza privada. ~

Tienen un diseño muy moderno, totalmente orientadas a garantizar el bienestar y un alto nivel de confort a sus usuarios. Utilizan materiales naturales como la madera, siempre en tonos neutros y grandes acabados. También, cuentan con grandes ventanales en planta que permiten la entrada de muchísima luz natural a las estancias principales y ofrecen hermosas vistas al entorno y al jardín. Al estar distribuidas en varias plantas, las viviendas están comunicadas por una escalera realizada con materiales de calidad~

En cuanto a la calidades, cabe destacar que las viviendas cuentan con suelos de gres porcelánico imitación madera en las estancias principales y gres porcelánico en las zonas húmedas , puerta de seguridad, puertas interiores de madera natural o lacada y armarios empotrados con iluminación entre otros~

Los baños cuentan con equipamiento de las marcas Catalano y Roca, mamparas de cristal y grifería Grohe. Las cocinas cuentan con muebles de gran capacidad, encimeras Neolith y electrodomésticos de bajo consumo de la marca Siemens , que incluyen horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico y lavavajillas.~

Por último, imprescindible subrayar el sistema de calefacción por aerotermia, con un sistema de suelo radiante con termostato regulable por estancias, un sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor y carpintería exterior con vidrios de baja emisividad con cámara para reducir las pérdidas térmicas, toda una apuesta por la sostenibilidad y ahorro energético~

NO dude en contactarnos para cualquier información adicional que desee.~

## gegevens woning

Hispacasas            **6322394**  
id:  
referentie:            **04810**  
nabij of in:        **La Massana**  
regio:                **La Massana**  
woningtype:        **chalet**  
kamers:                **4**  
opp. woning:        **682 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                 **€ 2.490.000**

## contact

makelaar:            **Immobiliaria Gali**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+376631700**