

## chalet en venta La Ñora, Huerta De Murcia



Exclusivo chalet con balneario privado, pista de pádel y amplias estancias en entorno privilegiado junto a Murcia~~En una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de La Ñora, se pone a la venta este extraordinario chalet independiente de grandes dimensiones, ideal para familias que buscan espacio, privacidad y calidad de vida. Situado a solo 4 km del centro de Murcia, y a 300 metros de la zona deportiva del río, óptimo para hacer deporte, en un entorno rodeado de chalets con vecinos estables y ambiente seguro, esta propiedad ofrece un estilo de vida único.~~La vivienda se distribuye de forma inteligente en medias plantas, con una superficie construida de más de 580 m<sup>2</sup>, el balneario y zona deportiva tienen una superficie construida de 370 m<sup>2</sup>, todo sobre una parcela de 3.370 m<sup>2</sup>, y se compone de los siguientes niveles:~~Planta baja: una espectacular cocina office de unos 60 m<sup>2</sup> con salida a terraza, un salón doble de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> con chimenea y con acceso directo al jardín y vistas, y un aseo amplio de cortesía.~~Planta -1/2: dos habitaciones de invitados y una zona destinada a baño, aún sin terminar.~~Planta -1: gran garaje con capacidad para 4 coches grandes y excelente zona de maniobra, dos almacenes, sala de máquinas y un aseo funcional.~~Planta 1/2: dos habitaciones, cada una con su buhardilla, y un baño completo que da servicio a este nivel.~~Planta 1: hall distribuidor, dormitorio principal tipo suite de unos 30 m<sup>2</sup> con vestidor y baño doble, con acceso directo a dos despachos muy amplios y con vistas al salón inferior. Desde esta planta se accede a través de una elegante escalera de caracol al salón, creando una comunicación visual y espacial muy cuidada.~~En total, el inmueble cuenta con 5 dormitorios y 2 grandes despachos, 4 baños (uno en cada nivel principal y otro en garaje), más un baño pendiente de terminar en la planta -1/2.~~La propiedad incluye suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado por splits, carpintería interior en madera de pino rojo, suelos de cocina y baños en terrazo, y cerramientos exteriores en climalit blanco. Toda la instalación es eléctrica, con posibilidad de conectar gas natural, placas solares o aerotermia.~~El jardín es simplemente espectacular: múltiples terrazas, zona de chiringuito completamente equipado con barra, cocina exterior y barbacoa, jardín consolidado con plantas autóctonas, y un impresionante balneario privado compuesto por piscina, spa con jacuzzi, baño turco, sauna húmeda tipo Wichy, ducha y baño. En la parte trasera del balneario, se ubica una pista de pádel reglamentaria, y en uno de los laterales de la finca hay espacio destinado a huerto y árboles frutales que completan esta propuesta inigualable.~~IBI anual: 1.180 € (vivienda y jardín) + 475 € (zona de balneario y pista de pádel).~Honorarios de la inmobiliaria: 3% + IVA (no incluidos en el precio).~~Esta vivienda es ideal para familias de alto nivel, profesionales independientes que deseen combinar hogar y espacio de trabajo, o compradores que valoren la amplitud, la privacidad y el confort sin renunciar a la cercanía de la ciudad. También puede contemplarse como inversión para usos alternativos, dada su distribución y equipamientos únicos.~~Propiedades así no aparecen todos los días. Si buscas una residencia singular con balneario y pista de pádel privada, contáctanos para concertar una visita.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6318139**  
referentie: **42281**  
nabij of in: **La Ñora**  
regio: **Huerta De Murcia**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **7**  
opp. woning: **585 m2**  
opp. terrein: **3500 m2**  
prijs: **€ 850.000**

## contact

makelaar: **Alquilotucasa Murcia1**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968909017**