

## chalet en venta La Sella, Marina Alta



Parcela de 10.100 m<sup>2</sup> con vivienda, apartamentos independientes y gran potencial de ampliación. Se vende magnífica parcela de 10.100 m<sup>2</sup> completamente legalizada, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y múltiples posibilidades de desarrollo. En la propiedad se encuentra una acogedora casa de madera de 50 m<sup>2</sup>, distribuida en entrada recibidor, amplio salón-comedor de concepto abierto, cocina funcional, baño completo con bañera y zona de lavado. En la planta superior dispone de una habitación diáfana con capacidad para dos camas, perfecta como dormitorio principal o espacio multifuncional. Además, cuenta con dos espacios independientes: Apartamento de 25 m<sup>2</sup>, equipado con cama de matrimonio y baño en suite, ideal para invitados, alquiler vacacional o uso privado. Espacio adicional de 14 m<sup>2</sup>, actualmente destinado a trastero, con posibilidad de adaptarlo como estudio, despacho o segundo apartamento. La finca dispone de suministro de agua y electricidad, y ofrece la posibilidad de construir una vivienda de hormigón, lo que la convierte en una excelente inversión tanto para residencia habitual como para proyecto turístico o familiar.

### gegevens woning

Hispacasas            **6371294**  
id:  
referentie:           **20.4001C**  
nabij of in:           **La Sella**  
regio:                 **Marina Alta**  
woningtype:         **chalet**  
kamers:                **2**  
opp. woning:         **- m2**  
opp. terrein:         **- m2**  
prijs:                 **€ 245.000**

### contact

makelaar:             **Tabaira Real Estate**  
naam:                 **Carmen Morcillo**  
spreekt:               **Alemán, Español,**  
                              **Holandés, Inglés**  
telefoon:              **+34965744179**