

## chalet en venta La Sénia, Montsià



Impresionante chalet de lujo en venta en La Sénia, con piscina privada y vistas espectaculares a la montaña~~Descubre esta exclusiva villa de 499 m2, completamente renovada con materiales de alta calidad para garantizar durabilidad y eficiencia energética. Ubicada en una zona tranquila y céntrica de La Sénia, esta propiedad ofrece un acceso cómodo con dos entradas independientes: una para vehículos con portón automático y otra entrada peatonal desde la calle opuesta. El amplio garaje tiene espacio para dos coches, almacenamiento y acceso directo al interior y exterior de la casa.~~Exteriores de ensueño~~En el exterior, la villa cuenta con una piscina de 5x9 m, rodeada de un amplio solárium y varias zonas de descanso ideales para disfrutar del buen clima. El jardín, con césped artificial de bajo mantenimiento, incluye una zona de barbacoa perfecta para reuniones al aire libre.~~Interior amplio y luminoso~~La planta baja ofrece una sala polivalente, dos salones (uno de ellos con chimenea de diseño), y una cocina totalmente equipada con barra de desayuno y comedor. Los salones tienen grandes puertas de balcón que permiten el acceso al jardín y llenan la casa de luz natural. También se encuentra aquí una habitación doble con armario empotrado, baño en suite y acceso al exterior.~~Primera planta con terraza privada~~Una escalera de caracol acristalada conduce a la primera planta, donde hay dos habitaciones dobles con ventanales y una habitación principal que da acceso a una terraza privada con vistas a la montaña, ideal para desayunos al aire libre. Esta planta cuenta con un baño completo con doble lavabo y jacuzzi, además de una zona de estar con sillones y techo abuhardillado con iluminación decorativa.~~Subsuelo multifuncional~~El subsuelo de esta villa es un espacio diáfano con dos habitaciones adicionales, perfecto para adaptarse como gimnasio, sala de cine o de juegos. La iluminación con intensidad regulable y control por app aporta un toque moderno y funcional. Aquí se encuentran las cañerías principales, con control automatizado del flujo de agua mediante una app móvil.~~Características adicionales~~• Sistema de seguridad con cámaras controladas desde el móvil con audio bidireccional.~• Puertas blindadas.~• Cinco sistemas de aire acondicionado con bomba de calor.~• Cristales dobles en todas las ventanas.~• Antena de televisión y radio propias.~• Armarios empotrados en todas las habitaciones.~• 17 paneles solares con baterías de 21W para cubrir las necesidades energéticas de la vivienda.~• Internet por fibra óptica.~• Termo eléctrico en cada planta.~• Puertas interiores de madera de cerezo con un elegante tono púrpura.~• Se vende completamente amueblada, excepto algunos muebles personales (consultar).~~La vivienda dispone de Licencia Turística, por lo que también tienes opción de comprar esta magnífica propiedad como inversión, sacando una alta rentabilidad desde el primer momento.~~No dejes escapar esta oportunidad de hacer de este

chalet de lujo tu nuevo hogar. Contáctanos para más información y descubre todo lo que esta propiedad tiene para ofrecerte!  
~~La oferta está sujeta a cambios de precio, retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos mostrados, incluidas las superficies, son orientativos.~Los muebles, electrodomésticos y objetos de decoración no pueden estar incluidos en el precio.  
~~\*El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la venta.~~\*Pide información sin compromiso o si necesitas financiación infórmate de nuestros acuerdos con entidades bancarias a tipos de interés muy atractivos y posibilidad de financiación al 100%.~

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6263652**  
id:  
referentie: **LP01820**  
nabij of in: **La Sénia**  
regio: **Montsià**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **499 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 339.000**

## **contact**

makelaar: **La Plana Immobiliaria**  
naam: **inmovilla 9977**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34977 71 87 30**