

## chalet en venta La Velles, Armuña (La)

Urbis te ofrece un chalet independiente en venta en La Vellés, Salamanca.~~ALQUILADO, PARA INVERSORES. Excelente oportunidad para inversores: chalet ya alquilado, generando rentabilidad desde el primer día. Situado en una urbanización privada con piscinas, pistas de tenis y amplias zonas comunes, este inmueble combina tranquilidad, confort y una excelente proyección de valor.~~La propiedad cuenta con 360 m2 construidos sobre una parcela de 800 m2 y se distribuye en tres cómodas plantas. En el sótano se encuentra un amplio garaje con capacidad para tres vehículos, trastero, un baño completo y una acogedora bodega con chimenea, ideal para reuniones.~~La primera planta alberga un luminoso salón, cocina totalmente equipada, dos habitaciones con armarios empotrados y dos baños. En la planta superior, se ubican tres dormitorios adicionales, dos de ellos con salida a terraza-solárium, y un tercer baño completo.~~Construido con materiales de alta calidad, dispone de suelos de granito y parquet, ventanas climalit con rotura de puente térmico, calefacción de gasoil sectorizada por plantas y armarios empotrados en todas las estancias. El chalet está para entrar a vivir, lo que garantiza una mínima necesidad de mantenimiento.~~Una opción sólida y rentable, en una zona en constante crecimiento a pocos minutos de Salamanca.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.~

### gegevens woning

Hispacasas            **6192820**  
id:  
referentie:            **51010110**  
nabij of in:            **La Velles**  
regio:                  **Armuña (La)**  
woningtype:           **chalet**  
kamers:                 **5**

### contact

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| opp. woning:  | <b>360 m2</b>    |
| opp. terrein: | <b>800 m2</b>    |
| prijs:        | <b>€ 240.000</b> |