

## chalet en venta La Zenia, Baix Segura

### Resumen

Chalet Exclusivo frente al mar, justo en frente de la playa de La Zenia (playa tendencia en las costas Españolas), el sueño de cualquier persona, levantarse por la mañana abrir la ventana y ver el mar, notar la brisa en primera línea mientras lees un libro en una de las hamacas de la piscina, hacer una barbacoa con amigos o familiares y disfrutar de una vida plena, tranquila y menos de 700 metros al centro comercial La Zenia, el centro comercial más grande de toda la costa Española. Y más cercano a bares, restaurantes, chiringuitos y el mejor hotel de la zona a escasos 200 metros, lo que te da la seguridad de no estar solo en todo el año.

### Ideal como compra e inversión

Ideal tanto para inversión y como para vivir. La construcción de la vivienda se pensó para un futuro y como forma de inversión, en dos casas diferentes, una en cada planta, que incluso tienen entrada independiente, aunque actualmente se encuentran unidas pero ambas plantas disponen de cocina, salón, habitaciones y varios aseos. Por lo que si decides invertir en ella se puede alquilar como alquiler vacacional a dos familias distintas simultáneamente. Además se encuentra en el Top Destinos de España en tendencia creciente gracias al centro comercial más grande de la costa este Española a escasos 700 metros. La recuperación de la inversión tanto para vivir como si se alquila estará garantizada, ya que si la adquieres como lugar de residencia dispondrás de una maravillosa casa en lugar único así como si la adquieres como inversión rentabilizarás el dinero.

### Zona Playa de la Zenia (Alicante)

Es un área muy turística ubicada en Costa Blanca, uno de los sitios preferidos por los turistas y alicantinos. Además, cuenta con la gran ventaja de que se sitúa a cincuenta minutos aproximadamente del aeropuerto de Alicante y del aeropuerto de Murcia, y está disponible tanto para la venta como para alquiler vacacional.

Si te estás planteando comprar una casa en esta zona, se tiene que tener en cuenta que la playa de la Zenia es una de las mejores de Costa Blanca y la casa está ubicada en la playa "Cala del Bosque", la mejor de la Zenia. Se trata de una maravillosa playa de arena dorada de 360 metros de largo y 115 de ancho. En estas playas tendrás la opción de alquilar tumbonas y disfrutar de los maravillosos chiringuitos, bares y restaurantes que bordean la playa, además de tomar el sol y darse algún chapuzón para refrescarse. Además, hay que destacar que la Zenia ha sido galardonada con la prestigiosa Bandera Azul debido al agua, que es muy limpia y transparente y su infraestructura turística que está perfectamente desarrollada. Y playa segura 100% rodeada de Chalets y con un ambiente de gente muy seguro y agradable a la altura de tus expectativas.

Esta playa es para públicos de todas las edades y cuenta con un puesto de Cruz Roja para primeros auxilios y aseos públicos. Los niños son los que más disfrutan, ya que cuenta con un parque infantil y una pista de voleibol.

Pero lo que realmente es lo mejor de esta zona es la ubicación, tienes muchos sitios a los que visitar y están relativamente muy cerca. Puedes ir a la laguna salada de Torrevieja, recorrer todas las calas y playas hasta Murcia y allí visitar el Mar Menor, la albufera de agua salada más conocida en toda España. Para los amantes del senderismo también es una perfecta adquisición ya que hay muchas rutas que explorar en la Sierra de Orihuela.

Esta maravillosa villa se encuentra justo en frente del mar, en primera línea; no hay nada para los amantes del mar como levantarse por la mañana, abrir las persianas y ver el precioso color azul del Mar Mediterráneo. Se trata de una construcción del año 2007 con materiales de primera calidad. La vivienda dispone de 413 m<sup>2</sup> y un gran exterior donde podemos encontrar una gran piscina y zona de barbacoa, además, la propiedad está muy bien equipada con aire acondicionado, ascensor, alarma, solárium, terraza, jardín, sótano con acceso hasta seis coches e increíbles vistas a la playa.

Sin duda, la Zenia, es uno de los paraísos que se encuentran en el litoral alicantino, se trata de una de las mejores zonas para vivir y para disfrutar de los meses de verano.

### Beneficios

Presenta multitud de ventajas la adquisición de esta vivienda o utilizarla como alquiler vacacional, ya que en la zona donde está situada siempre se van a encontrar días soleados donde se podrán realizar un sin fin de actividades, o donde podrás disfrutar de la casa con una privacidad garantizada. Incluso los más atrevidos se bañan en la playa hasta en Navidad, aprovechando el maravilloso clima del sureste español. Está al alcance de todo lo necesario respecto a supermercados, ocio, todas las tiendas y entretenimiento. Es ideal para vivir con tu familia, ya que es una zona muy segura y llena de actividades al aire libre.

### Interior de la vivienda

La vivienda cuenta con tres plantas, de siete habitaciones y cinco baños distribuidos, cada planta con su respectiva terraza y vistas al mar. El que tenga tres plantas no es un impedimento, ya que no solo hay escaleras, incluye también un ascensor en cada piso, en el caso de presentar una movilidad reducida. En la primera planta puedes encontrar el salón-comedor con ventanales de suelo a techo y puertas que dan a una impresionante terraza cubierta con vistas al jardín y piscina, y además, da acceso a una gran cocina de construcción muy típica del levante español. En esta planta encontramos también tres dormitorios dobles con acceso al jardín, uno de ellos en suite y un cuarto de baño. Además, incluye un garaje que está capacitado para almacenar hasta seis coches que da acceso a la calle a través de puertas de seguridad electrónicas.

En la segunda planta encontramos un baño familiar completo, tres dormitorios dobles, uno de ellos en suite y dos dormitorios con puertas que dan a una terraza con buenas vistas, y además, una sala de estar con comedor incluido, una moderna cocina abierta de herradura, por lo que no tendrás que bajar si necesitas picar algo rápido y una terraza con vistas directas a la playa y al Mar Mediterráneo, donde podrás cenar escuchando el sonido de las olas.

En la última planta cuentas con un solárium y las mejores vistas de toda la casa. Puedes sentarte en la terraza y relajarte observando a las personas navegar y disfrutar del mar mientras te tomas algo refrescante.

Además como comentamos aunque solo está unida por la escalera se pensó en la construcción en un futuro para poder disfrutar o alquilar dos familias por lo que las dos plantas cuentan con cocina completa, comedor, habitaciones, y varios baños. Si la quieres alquilar puedes tener dos inquilinos al mismo tiempo lo que hace de ella una casa para inversión inigualable.

## Exterior de la vivienda

En el espacio exterior, 677m<sup>2</sup> de parcela, podemos encontrar una gran terraza donde poder hacer ejercicio al aire libre, disfrutar de la piscina con su vallado de seguridad para niños y hacer una barbacoa con los amigos y la familia. Presenta muros de alta seguridad que garantizan una total privacidad en todas las áreas de la planta baja.

Se trata de una casa diseñada perfectamente para que la familia se sienta cómoda, segura y con privacidad al estilo mediterráneo. Los niños disfrutarán muchísimo del espacio exterior donde podrán jugar y correr. El exterior de la casa es ideal si se practica algún deporte, hay espacio suficiente para recrear una mini pista de baloncesto o de fútbol.

Además, la villa está presenta con las mejores calidades y mejores marcas existentes en su construcción y todas las comodidades y características de lujo esenciales como control de temperatura por conductos, ventanas de doble acristalamiento, persianas de puertas y ventanas con cerradura segura, sistema de alarma, armarios empotrados, sanitarios modernos en todos los baños, electrodomésticos de cocina integrados, intercomunicador de seguridad, y cocina de verano en el jardín. Con salida a dos calles tanto peatonal como con vehículo.

El sotano tiene capacidad para 4 coches perfectamente y en el hay una habitación grande que puede servir de trastero, aunque el sotano incluso lleno de coches es enorme y cabe de todo.

## Comodidades y actividades en la zona

La propiedad está ubicada frente al mar, no tendrás que andar más de 25 metros para ir a la playa de la Zenia. El clima en el levante español es la envidia de muchos países, ya que es un clima soleado y caluroso durante casi todo el año. Además, el agua del Mediterráneo presenta una temperatura perfecta para refrescarte en aquellos meses de temperaturas más elevadas.

Si os gusta la comida mediterránea, la villa se sitúa muy próxima (20 metros) al restaurante La Mirada, uno de los más prestigiosos de Orihuela Costa y cerca del hotel internacional Servigroup La Zenia. Además, se sitúa muy cerca de otros restaurantes, chiringuitos, bares, supermercados, sitios de actividades de ocio y a menos de cinco minutos en coche podrás encontrar el centro comercial La Zenia. Este último es el centro comercial más grande de Alicante y cuenta con más de 150 tiendas, incluyendo todo el grupo Inditex, Tous, Decathlon, Alcampo, Ipanema, Tiger, entre otras muchas, e incluye más de cinco mil espacios de estacionamiento gratuitos disponibles y el centro comercial ofrece de todo, desde restaurantes hasta ropa, joyas y entretenimiento para todas las edades. El bulevar está a solo unos minutos en coche de cualquiera de nuestras casas de vacaciones.

Una ventaja que presenta es que la distancia al campo de minigolf que tiene 18 hoyos que presentan un poco de realismo en forma de diferentes obstáculos como bunkers y obstáculos de agua, muy divertido para pasar el día en familia o con amigos. Si no te gusta el minigolf, podrás ir para tomar algo mientras disfrutas de las maravillosas vistas sobre el Mar Mediterráneo, que estarás situado en una zona muy prestigiosa y a muy pocos metros encontrarás las líneas de autobuses. Por otro lado, también está el campo de golf, no a más de 5km en coche, lo mejor de la zona sur de Costa Blanca es que ofrece más de 25 campos de golf, entre ellos el campo de golf número uno de España, Las Colinas.

Pero, si lo que estás buscando son actividades de más adrenalina cuentas con el circuito de Go-Karting para todas las edades, solo a unos pocos minutos de distancia. Puedes aprender a manejar un kart o competir en la pista durante ocho minutos. Los alguaciles están siempre presentes para su seguridad. El lugar cuenta con un bar y también ofrece otros juegos, como billar y paintball.

Si eres un apasionado del deporte, a poca distancia hay un polideportivo para poder entrenar y está Urban Planet, que es la última tendencia en actividades de ocio y deporte para todos los públicos. El Trampoline Park recrea un terreno de juego formado por un mar interminable de camas elásticas, que ofrece como resultado una forma totalmente nueva para moverse, jugar y ponerse en forma. Además, hay actividades para todas las edades que van desde el Free Jump hasta versiones en cama elástica de basket o balón prisionero.

Otra de las ventajas es de nuevo su ubicación, al estar tan cerca de Torrevieja puedes coger el coche o autobús, y por el mes de junio, ya podrás disfrutar de las actividades de Flyboard, alquiler de motos de agua o barcos, visitar el parque acuático, hacer jetski, y muchas otras más, o puedes ir a conocer la ciudad y disfrutar de una hermosa puesta de sol en el club náutico.

Los niños también disfrutarán, hay muchos parques infantiles, destacando la Zenia Park donde la diversión está asegurada. Podrás encontrar un super y mini kars, para echar carreras o jugar a los coches de choque, una pista americana con un parque de bolas de grandísimas dimensiones que consta de dos plantas y de un sinfín de obstáculos, puentes, tubos, etc. Además tiene un kiosko-bar en el cuál los adultos podrán pedirse algo mientras esperan a que sus niños terminen la sesión de juego. Y constará de un tren de fantasía que les llevará por todo el parque.

## gegevens woning

Hispanicasas      **4381575**  
id:  
referentie:            -  
nabij of in:          **La Zenia**  
regio:                **Baix Segura**  
woningtype:        **chalet**  
kamers:                **7**  
opp. woning:        **413 m2**  
opp. terrein:        **665 m2**  
prijs:                 **€ 2.500.000**

## contact

naam:                **Eduardo**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34665633512**