

## chalet en venta La Zubia, Vega De Granada



Espectacular chalet pareado totalmente reformado en 2023, situado sobre una amplia parcela de 602 m2 y con 192 m2 construidos y con fachada a dos calles. Su ubicación, es sensacional... en pleno centro de La Zubia, con todos los servicios a mano y una conexión magnífica con Granada capital. Además, su magnífica orientación este-oeste inunda la vivienda de luz natural desde el amanecer hasta el atardecer.~~La planta baja sorprende por su amplitud y diseño: elegante salón lleno de luz, moderna cocina-comedor de estilo contemporáneo equipada con electrodomésticos de alta gama y salida directa a la parcela, aseo y zona de lavadero. Además de una fantástica suite principal con baño privado con plato de ducha. Desde esta estancia se accede a la parcela trasera a través de un gran ventanal. ~~En la planta superior, a través de escaleras de diseño soladas en hidráulico, accedemos al recibidor que da paso a las estancias privadas. Cuenta con tres amplios y luminosos dormitorios con armarios empotrados, una habitación adicional acondicionada actualmente como despacho y un baño completo. ~~El exterior completa esta propiedad única con una parcela privada, espacio para disfrutar al aire libre y zona de garaje para dos vehículos con puerta automática. ~~Con respecto a calidades: solería de porcelánico imitación madera alta gama, carpintería exterior PVC imitación madera climalit plus oscilobatiente, carpintería interior madera maciza lacada en blanco, preinstalación de calefacción mediante radiadores en toda la vivienda~(para caldera gas/gasoil/aeroterminia, pellet...), termo eléctrico para ACS, estufa de pellet de 15 KW en salón comedor (preparada para climatizar toda la vivienda), parcela parcialmente solada con hormigón impreso y porcelánico, preinstalación cámara de vigilancia perimetrales en parcela, preinstalación de sistema de riego por goteo y luz en jardineras, armarios empotrados con terminación de interiores en habitaciones, y un largo etcétera. ~~Una vivienda exclusiva, luminosa y lista para entrar a vivir, perfecta para quienes buscan diseño, confort y calidad en cada detalle.~Rodeada de todo tipo de comercios, servicios y transporte público. ¡Ven a visitarla, te encantará!~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. Esta vivienda se vende sin muebles.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6338319**  
referentie: **15309**

### contact

makelaar: **Inmobilitista**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **La Zubia**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **192 m2**  
opp. terrein: **602 m2**  
prijs: **€ 420.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958989898**