

## chalet en venta La Zubia, Vega De Granada



Descubre este espectacular chalet independiente ubicado en la codiciada zona de La Zubia, cerca del instituto Trevenque. Con una superficie construida de más de 250 m<sup>2</sup>, esta propiedad resplandece por su diseño actual, con calidades excepcionales y se encuentra en un estado seminuevo que te permitirá disfrutar desde el primer momento. Distribuido sobre una amplia parcela esquina de 378 m<sup>2</sup> orientada al Este-Oeste, cuenta con un amplísimo salón abierto de tres ambientes, una gran cocina office con zona de lavandería. En la planta superior dispone de tres habitaciones dobles ideales para familias grandes y dos baños completos, un incorporado al dormitorio principal donde además encontrarás un fantástico vestidor. En la parte más alta de la vivienda tenemos una enorme terraza solarium con vistas panorámicas 360° a la Sierra Nevada, Granada, su vega y lo que la vista te alcance . Por si fuera poco, contamos con un semisótano con salita, despacho, gimnasio, baño completo, zona de almacenamiento, sala de instalaciones y salida directa a la parcela. ~Imagina relajarte junto a tu propia piscina, tu zona de césped, disfrutar bajo su pérgola de madera, rodeado de árboles frutales mientras disfrutas en tu zona de barbacoa en una parcela en esquina con gran privacidad y minimizando el mantenimiento ya que tiene su riego programado y todo el exterior pavimentado a excepción de la zona de césped. ~ Las principales calidades de las que dispone la vivienda son suelos de mármol, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, calefacción y agua caliente por gasoil, bombas frío calor en todas las estancias principales y un largo etc de calidades de primera que hace de este chalet una vivienda de altísima calidad, en una zona cotizadísima y rodeada de todo tipo de servicios y a solo minutos de la capital, gracias su cercanía a Granada ciudad.~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio, siendo asumidos por la parte que corresponda según lo expresamente pactado.~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que

podrían aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~~~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6375174**  
referentie: **20507**  
nabij of in: **La Zubia**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **254 m2**  
opp. terrein: **378 m2**  
prijs: **€ 424.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**