

chalet en venta La Zubia, Vega De Granada



IMPRESIONANTE CHALET PAREADO EN EL CORAZÓN DE LA ZUBIA~~Ubicada en una de las zonas más privilegiadas del centro de La Zubia, esta vivienda ofrece una calidad de vida inmejorable: rodeada de todo tipo de comercios, servicios, institutos, parques y una excelente conexión con el centro de Granada.~~Distribuida en tres cómodas plantas, la casa destaca por su amplitud, funcionalidad y detalles pensados para el confort.~~En planta baja, encontramos un elegante salóncomedor, una cocina amplia totalmente equipada, baño y un lavadero.~~La primera planta alberga tres dormitorios luminosos. El principal, con baño completo en suite y los otros dos dormitorios comparten un segundo baño también completo.~~El semisótano es un auténtico refugio de tranquilidad y confort: incluye... una sala estar, un 2º salón comedor y bodega, así como un dormitorio supletorio. Además, contamos con salida directa a la parcela.~~La vivienda ha sido recientemente reformada con la instalación de moderna carpintería de PVC de alta calidad y eficiencia energética con domótica, cristales reforzados para protección solar, que aíslan y reducen el ruido del exterior. Cuenta en cada una de las tres plantas con bomba de frío/calor mediante conductos sectorizado por plantas y split bomba frío calor en semisótano.~~Adicionalmente, cuenta con sistema autónomo con respaldo backup de generación y almacenamiento en batería, de electricidad a través de una completa instalación fotovoltaica de 6,0 kWp (PLACAS SOLARES) que asegura una producción anual de 9000 kWh, prácticamente para ser una vivienda autosuficiente en consumo eléctrico. Todo ello, le otorga un Certificado de Clasificación Energética "A" tanto en Consumo Energía no Renovable como en Emisiones CO2.~~Y sin duda, lo mejor de esta casa... SU ZONA EXTERIOR: un amplio espacio solado con una preciosa piscina privada de 19 m2, arriates para arbustos y plantas, zona de barbacoa y una pérgola cubierta de 20 m2 tipo ChillOut perfecta para disfrutar en familia o con amigos.~~Dispone de Garaje cerrado para un vehículo y un trastero al fondo.~ Tiene sistema de alarma completo que aporta seguridad a la familia.~~Una propiedad única, que combina ubicación, comodidad y calidad de vida en pleno casco urbano de La Zubia.~No dejes pasar la oportunidad de vivir como siempre has soñado.... ¡En pleno centro de La Zubia!~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de escritura. Los honorarios de agencia no están incluidos. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. Las superficies expresadas, tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Esta vivienda se vende sin muebles.~Visite nuestra web:~ ([utilice el formulario para contactar]]) ~

Hispacasas id:	6377685	makelaar:	Inmobiliaria Naveros
referentie:	NAVEROSZUBALCALDE	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	La Zubia	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Vega De Granada	telefoon:	+34958941844
woningtype:	chalet		
kamers:	4		
opp. woning:	233 m2		
opp. terrein:	300 m2		
prijs:	€ 360.000		