

chalet en venta La Zubia, Vega De Granada



IMPRESIONANTE CHALET PAREADO EN EL CORAZÓN DE LA ZUBIA~~Ubicada en una de las zonas más privilegiadas del centro de La Zubia, esta vivienda ofrece una calidad de vida inmejorable: rodeada de todo tipo de comercios, servicios, institutos, parques y una excelente conexión con el centro de Granada.~~Distribuida en tres cómodas plantas, la casa destaca por su amplitud, funcionalidad y detalles pensados para el confort.~~En planta baja, encontramos un elegante salóncomedor, una cocina amplia totalmente equipada, baño y un lavadero.~~La primera planta alberga tres dormitorios luminosos. El principal, con baño completo en suite y los otros dos dormitorios comparten un segundo baño también completo.~~El semisótano es un auténtico refugio de tranquilidad y confort: incluye... una sala estar, un 2º salón comedor y bodega, así como un dormitorio supletorio. Además, contamos con salida directa a la parcela.~~La vivienda ha sido recientemente reformada con la instalación de moderna carpintería de PVC de alta calidad y eficiencia energética con domótica, cristales reforzados para protección solar, que aíslan y reducen el ruido del exterior. Cuenta en cada una de las tres plantas con bomba de frío/calor mediante conductos sectorizado por plantas y split bomba frío calor en semisótano.~~Adicionalmente, cuenta con sistema autónomo con respaldo backup de generación y almacenamiento en batería, de electricidad a través de una completa instalación fotovoltaica de 6,0 kWp (PLACAS SOLARES) que asegura una producción anual de 9000 kWh, prácticamente para ser una vivienda autosuficiente en consumo eléctrico. Todo ello, le otorga un Certificado de Clasificación Energética "A" tanto en Consumo Energía no Renovable como en Emisiones CO2.~~Y sin duda, lo mejor de esta casa... SU ZONA EXTERIOR: un amplio espacio solado con una preciosa piscina privada de 19 m2, arriates para arbustos y plantas, zona de barbacoa y una pérgola cubierta de 20 m2 tipo ChillOut perfecta para disfrutar en familia o con amigos.~~Dispone de Garaje cerrado para un vehículo y un trastero al fondo.~ CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de

modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

gegevens woning

Hispanicas id: **6377759**
referentie: **18515**
nabij of in: **La Zubia**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **233 m2**
opp. terrein: **300 m2**
prijs: **€ 360.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
naam: **Granada**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34958256725