

## chalet en venta La Zubia, Vega De Granada



Exclusivo chalet independiente en enclave privilegiado~~Se pone a la venta este elegante chalet independiente, situado en una ubicación inmejorable. Con 700 m2 de parcela y 300 m2 de vivienda, esta magnífica propiedad se distribuye en tres plantas, ofreciendo amplitud, confort y un diseño cuidadosamente concebido.~~Distribución:~ • Planta semisótano: Espacioso garaje con capacidad para 2-3 vehículos, un acogedor apartamento con chimenea y un aseo.~ • Planta principal: Un distinguido hall de entrada da paso a una amplia cocina, equipada con zona de comedor y lavadero. También cuenta con un aseo de cortesía, un elegante comedor y un acogedor salón con estufa, desde donde se pueden disfrutar de maravillosas vistas al jardín. Desde esta planta, se accede al exterior a través de un encantador porche cubierto.~ • Planta alta: Un luminoso recibidor conduce al dormitorio principal, que dispone de vestidor y un exclusivo baño en suite con bañera de hidromasaje. Además, cuenta con una terraza con vistas despejadas a la Vega y Granada. En esta misma planta, se encuentran otros dos amplios dormitorios y un baño adicional.~~Zonas exteriores:~~El jardín, diseñado con gran esmero, está delimitado por más de 100 cipreses, proporcionando privacidad y un entorno natural excepcional. Dispone de un pequeño estanque, una roca, una pérgola de obra, diversos árboles, una piscina vallada, un invernadero y un corral, todo estratégicamente ubicado para mantener la armonía del paisaje.~~Equipamiento y tecnología:~~Esta propiedad está equipada con un avanzado sistema domótico, climatización en todas las estancias, cámaras de vigilancia, videoportero, puertas de garaje automáticas e instalación de placas fotovoltaicas, garantizando un hogar eficiente y seguro.~~Ubicada en un entorno exclusivo, tranquilo y excelentemente comunicado, muy cerca del casco urbano, pero con la privacidad y serenidad que caracterizan a esta distinguida zona residencial.~~Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda excepcional, con todas las comodidades y en un entorno inigualable.~~\*El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura ni honorarios de agencia. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6379927**  
referentie: **NAVEROSGN-31269**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>La Zubia</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Vega De Granada</b>	telefoon:	<b>+34958941844</b>
woningtype:	<b>chalet</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>399 m2</b>		
opp. terrein:	<b>681 m2</b>		
prijs:	<b>€ 490.000</b>		