

## chalet en venta La Zubia, Vega De Granada



~Exclusivo chalet independiente en enclave privilegiado.~~Se pone a la venta este elegante chalet independiente, situado en una ubicación inmejorable. Con 700 m2 de parcela y 300 m2 de vivienda, esta magnífica propiedad se distribuye en tres plantas, ofreciendo amplitud, confort y un diseño cuidadosamente concebido.~~Distribución:~• Planta semisótano: Espacioso garaje con capacidad para 23 vehículos, un acogedor apartamento con chimenea y un aseo.~• Planta principal: Un distinguido hall de entrada da paso a una amplia cocina, equipada con zona de comedor y lavadero. También cuenta con un aseo de cortesía, un elegante comedor y un acogedor salón con estufa, desde donde se pueden disfrutar de maravillosas vistas al jardín. Desde esta planta, se accede al exterior a través de un encantador porche cubierto.~• Planta alta: Un luminoso recibidor conduce al dormitorio principal, que dispone de vestidor y un exclusivo baño en suite con bañera de hidromasaje. Además, cuenta con una terraza con vistas despejadas a la Vega y Granada. En esta misma planta, se encuentran otros dos amplios dormitorios y un baño adicional.~~Zonas exteriores:~~El jardín, diseñado con gran esmero, está delimitado por más de 100 cipreses, proporcionando privacidad y un entorno natural excepcional. Dispone de un pequeño estanque, una roca, una pérgola de obra, diversos árboles, una piscina vallada, un invernadero y un corral, todo estratégicamente ubicado para mantener la armonía del paisaje.~~Equipamiento y tecnología:~~Esta propiedad está equipada con un avanzado sistema domótico, climatización en todas las estancias, cámaras de vigilancia, videoportero, puertas de garaje automáticas e instalación de placas fotovoltaicas, garantizando un hogar eficiente y seguro.~~Ubicada en un entorno exclusivo, tranquilo y excelentemente comunicado, muy cerca del casco urbano, pero con la privacidad y serenidad que caracterizan a esta distinguida zona residencial.~~Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda excepcional, con todas las comodidades y en un entorno inigualable y con Licencia Turística.~~\*El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura ni honorarios de agencia. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6380006**  
referentie: **17592**  
nabij of in: **La Zubia**

### contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
**niet opgegeven**

regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **399 m2**  
opp. terrein: **681 m2**  
prijs: **€ 490.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**