

## chalet en venta La Zubia, Vega De Granada



Imagine una residencia donde el lujo, la discreción, el diseño y la elegancia se entrelace con la tranquilidad y comodidad de vivir en una de las zonas residenciales más exclusivas de Granada "Los Altos de La Zubia"~Tenemos la oportunidad de ofrecerle este chalet independiente prácticamente a estrenar de construcción del año 2015 en el que se ha cuidado hasta el más mínimo detalle, con un diseño que combina la elegancia y buen gusto en todas sus estancias, con un ascensor para cuatro personas que permite que la vivienda sea adaptada y facilite el libre movimiento mejorando la comodidad del día a día.~~Se encuentra a escasos metros del Parque nacional de Sierra Nevada, a 30 minutos de la estación de esquí de Pradollano y a 45 minutos de la preciosa Costa Tropical granadina. Ofrece unas fabulosas vistas de Sierra Nevada, y de Granada Capital. Está orientada al SUR y dispone de una amplia superficie construida de 557,30 m2 y útil de 472,24 m2. Todo ello construido sobre una parcela de 750,24 m2.~~La casa consta de TRES NIVELES con la siguiente distribución:~ En la PLANTA BAJA (Acceso a la vivienda) nos encontramos con una MAGESTUOSA zona abierta de doble y triple altura con pasarela acristalada que da acceso a la zona de diario y 2 zonas de aparcamiento independientes con luz natural a casi sin rampa. A través de la pasarela accedemos a un fabuloso salón con chimenea, grandes ventanales y una terraza de 30 m2. Además desde el salón y el distribuidor podemos acceder a la cocina independiente con Isla central y torres de electrodomésticos con una amplia despensa. En la misma planta dispone de un cuarto de baño completo y un dormitorio con salida a terraza.~ En la PLANTA 1 (Zona de Dormitorios) podemos acceder por escaleras acristaladas e iluminadas o por ascensor para 4 personas, encontrándonos con un amplio distribuidor bajo pasarela el cual da acceso a 4 dormitorios, 3 baños completos y 3 vestidores. Además desde uno de los dormitorios podemos acceder a un FABULOSO Gimnasio acristalado con increíbles vistas despejadas y de Sierra Nevada.~ En la PLANTA 2 (Nivel zona de Recreo, patio y piscina) con acceso tanto por escaleras como por ascensor, llegamos a toda la planta completamente diáfana con una completa cocinaoffice en un lateral, zona de celebraciones/comedor, un baño completo con ducha, amplia zona de juegos y cuarto de calderas. Toda la planta dispone de 3 amplios accesos acristalados al patio de hormigón impreso. La piscina privada completa esta fabulosa vivienda para tus momentos de relax manteniendo las vistas despejadas a su propio nivel.~~Las comodidades de la vivienda incluyen Aire acondicionado por split en todas las estancias, Calefacción por suelo radiante por caldera de gasoil (se puede cambiar fácilmente por aerotermia), paneles solares, Videoportero, etc...~~Póngase en contacto para concertar una visita y empezar a vivir su sueño a escasos 10 minutos de Granada Capital, estaremos encantados de

atenderle.~ El inmueble se vende sin mobiliario.~ El plano incluido es orientativo, no está a escala y no representa con exactitud la distribución o las medidas reales del inmueble.~ Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~ El precio puede ser susceptible de modificación sin previo aviso.~ Validez del anuncio: Hasta fin de contrato.~ Algunas imágenes mostradas han podido ser modificadas con inteligencia artificial y tienen carácter ilustrativo.~ El cliente tiene derecho al "Documento Informativo Abreviado" (DIA) de la vivienda según decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.~\*\*INMODUQUESA INFORMA\*\*~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~1) IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~ En el caso de inmuebles de segunda transmisión: ITP sobre el mayor de los valores entre el "Precio de venta" o el "Valor de referencia catastral" oscilando entre el 2% y el 7% en función de co

## gegevens woning

Hispanicas id: **6383022**  
referentie: **D-75745-A**  
nabij of in: **La Zubia**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **557 m2**  
opp. terrein: **750 m2**  
prijs: **€ 799.000**

## contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**