

## chalet en venta La Zubia, Vega De Granada



Se pone a la venta espectacular chalet independiente en la urbanización Los Altos de La Zubia, en La Zubia, una de las zonas residenciales más demandadas del área metropolitana de Granada. Ubicada a los pies del Parque Natural de Sierra Nevada, esta zona destaca por su tranquilidad, privacidad y entorno natural, sin renunciar a una excelente conexión con la capital.~~La vivienda ofrece una combinación difícil de encontrar: amplitud, distribución funcional, altas calidades y espacios pensados tanto para el día a día como para el disfrute.~~En la planta principal, encontramos un amplio salón-comedor con chimenea de gas, muy luminoso y con acceso directo a una agradable terraza. La cocina independiente estilo office, espaciosa y práctica, cuenta además con zona de lavadero/despensa. En esta planta también se ubica un despacho y un baño completo, todo ello con elegantes suelos de mármol que aportan luminosidad y distinción.~~La planta superior, destinada al descanso, dispone de cuatro dormitorios. El dormitorio principal destaca especialmente por su amplitud, ya que cuenta con vestidor, un completo baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha, y unas vistas privilegiadas que aportan un valor añadido a la vivienda. Los otros tres dormitorios comparten un baño completo. En esta planta, los suelos de madera aportan calidez y confort.~~En la planta semisótano, la vivienda continúa sorprendiendo con espacios versátiles y de gran valor añadido: garaje con capacidad para dos vehículos, una estancia habilitada como sauna/habitación, un despacho adicional, un baño completo y un acogedor salón de invierno con cocina de carbón, chimenea y bodega, ideal para reuniones y ocio en cualquier época del año.~~En el exterior, la propiedad cuenta con una parcela cuidada al detalle, con un gran patio ajardinado con césped natural, árboles consolidados y sistema de riego por aspersión. Destaca su piscina desbordante, que aporta un toque exclusivo, junto con una completa zona de barbacoa y un espacio tipo chill out, perfectos para disfrutar del clima y del entorno.~~En cuanto a calidades y equipamiento, la vivienda dispone de calefacción por gasoil, aire acondicionado por conductos con bomba de frío y calor, aislamiento mediante poliuretano, cristales blindados, depósitos de agua y gasoil, así como placas solares para agua caliente, lo que mejora la eficiencia energética y el confort.~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de

intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6385938**  
referentie: **18881**  
nabij of in: **La Zubia**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **6**  
opp. woning: **348 m2**  
opp. terrein: **768 m2**  
prijs: **€ 606.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**