

chalet en venta La Zubia, Vega De Granada



¿Quieres vivir en contacto directo con la naturaleza, sin renunciar a la proximidad a la ciudad? Te presentamos este fantástico chalet independiente en la prestigiosa urbanización de Cumbres Verdes, perteneciente a La Zubia, en plena naturaleza pero a pocos minutos de Granada capital.~Se trata de un chalet construido en el año 2003, sobre un terreno de 450 m2, con unos fabulosos exteriores, con zona de piscina, zona de recreo, zona de barbacoa y unos interiores que tampoco se quedan atrás, con 3 plantas, chimenea, estufa de leña, calefacción con gasoil y todas las comodidades que puedas necesitar para disfrutar esta vivienda tanto en verano como en invierno.~No te contamos más por aquí, llámanos para concertar una visita, te enamorará como nos ha enamorado a nosotros.~El precio de venta publicado no constituye una oferta contractual y debe incrementarse con los siguientes costes obligatorios para la parte compradora:~• Impuestos: El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía para 2026 es, con carácter general, del 7%. Existen tipos reducidos del 6%, 3,5% o incluso 2% para colectivos específicos (jóvenes, personas con discapacidad, familias numerosas, etc.). Puedes consultar el detalle en la Web de Tributos de la Junta de Andalucía (([utilice el formulario para contactar])) Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios están regulados por aranceles estatales y dependen del precio de venta y número de folios de la escritura. Puedes consultar las tarifas vigentes en el portal especializado de Notarios y Registradores (([utilice el formulario para contactar])) Gestoría y Financiación: Gastos derivados de la tramitación administrativa y la constitución de hipotecas, exigibles únicamente en el caso de necesitar financiación bancaria, cuyos costes deberán consultarse directamente con las entidades financieras correspondientes.~• Honorarios de Intermediación: Al precio indicado debe sumarse un 2,5% + I.V.A. en concepto de honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~Para obtener una información más detallada sobre estos costes o recibir asesoramiento personalizado sobre su caso particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

gegevens woning

Hispacasas id: **6389169**
referentie: **D-76451-A**
nabij of in: **La Zubia**
regio: **Vega De Granada**

contact

makelaar: **Alquicentro**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34623119559**

woningtype:	chalet
kamers:	3
opp. woning:	213 m2
opp. terrein:	450 m2
prijs:	€ 350.000