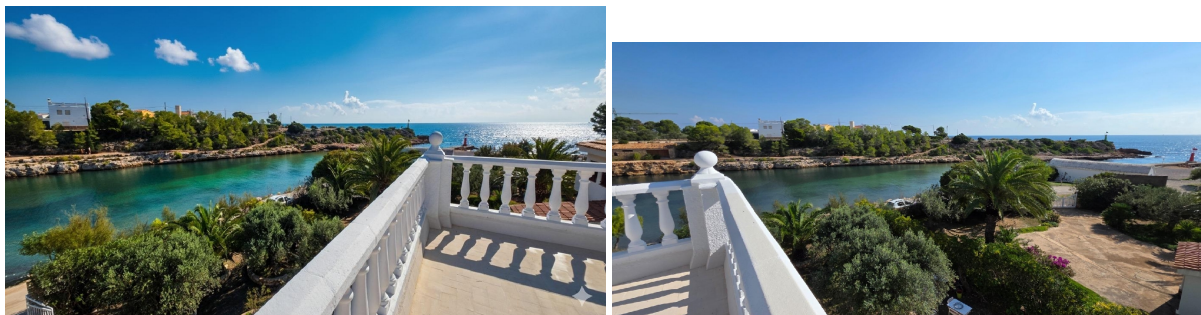


## chalet en venta L'ametlla De Mar, Baix Ebre



En una de las zonas más exclusivas de l'Ametlla de Mar y en primera línea de mar, se vende un amplio chalet unifamiliar aislado de 297 m2 construidos (210 m2 útiles). Ubicado en un entorno natural costero de gran demanda y actualmente en auge, la propiedad se distribuye en dos plantas más una bajo cubierta.~La vivienda dispone de un gran salón-comedor con chimenea y espectaculares vistas al mar, así como dos cocinas —una en planta baja y otra en la primera planta—, cinco habitaciones y tres baños completos, uno de ellos exterior. La vivienda cuenta con un amplio garaje, varios espacios destinados a almacenamiento y una magnífica terraza solárium desde la que se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al Port de l'Estany y a los faros de la zona.~La vivienda está equipada con alarma, conexión a internet, calefacción central y sistema de aire acondicionado con bomba de frío/calor. ~La propiedad se asienta sobre una parcela de 905 m2 situada en un entorno privilegiado, con acceso directo a la playa y un cuidado jardín con palmeras, buganvillas y otras especies mediterráneas. Dispone también de piscina y zona de barbacoa, creando un espacio que combina naturaleza, privacidad y confort junto al mar.~Asimismo, la vivienda cuenta con licencia turística para alquiler vacacional, lo que representa un valor añadido tanto para uso propio como para inversión.~~Más inmuebles en la web finquesmar.es

### gegevens woning

Hispacasas id: **6322739**  
referentie: **17000**  
nabij of in: **L'ametlla De Mar**  
regio: **Baix Ebre**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **297 m2**  
opp. terrein: **905 m2**  
prijs: **€ 995.000**

### contact

makelaar: **Finquesmar Serveis**  
naam: **Inmobiliaris SI**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34977493836**